

REF : 69812

**Appartement Duplex - Vente : 105 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
6ème arrdt • Vauban

**394 000 €**  
3 752 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T5 en duplex

**Surface :** 105 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A vendre appartement T5 en duplex, entièrement rénové il y a 4 ans, situé dans le 6e arrondissement de Marseille.

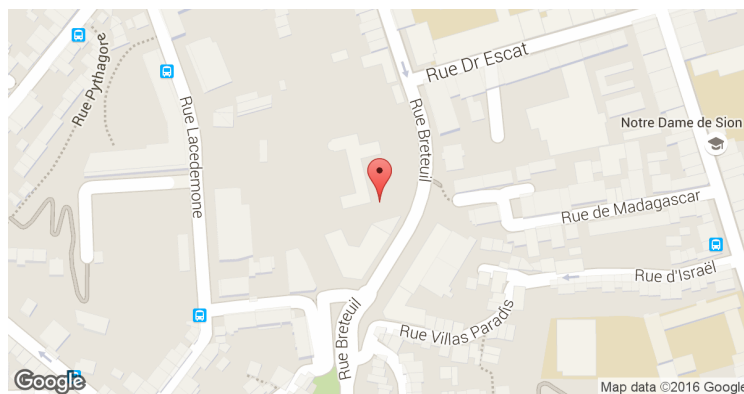
Agencé sur 105 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux salles de bain à l'italienne
- Une cuisine américaine entièrement équipée
- Une cheminée
- Un salon fonctionnel

Possibilité de louer un box fermé de deux places à 3 min.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

