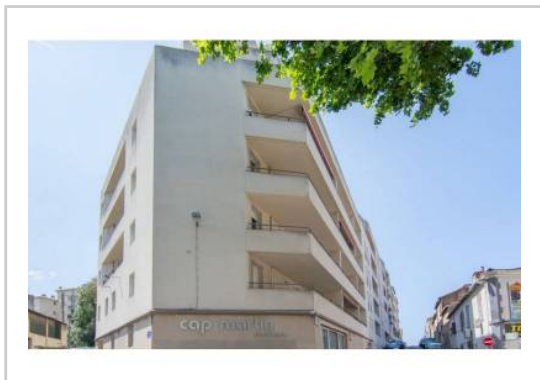


REF : 90259

Appartement Duplex - Vente : 98 m² • 4 pièces
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

300 000 €
3 061 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 98 m² dont 98 m² Carrez

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

DERNIER ETAGE ENSOLEILLE Venez visiter ce T4 en DUPLEX de 98 M². Direct propriétaire, haut des CHARTREUX proche ST BARNABE disposant d'une GRANDE TERRASSE de 20 M², avec vue sur NOTRE DAME DE LA GARDE. Très LUMINEUX ce duplex est situé au 6ème étage (sur 6 avec ASCENSEUR) sans vis à vis. Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, d'une chambre de 11 m² et d'un grand espace de vie de 39 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Au second niveau : dégagement, 2 chambres de 10 et 13 m², une grande salle de bain avec WC et un dressing. BOX DOUBLE et CAVE. RÉSIDENCE récente de 2005. CLIMATISATION REVERSIBLE, double vitrage avec volets roulants ÉLECTRIQUES dans TOUTES LES PIÈCES, VIDÉOPHONE, FIBRE OPTIQUE et VMC. NOMBREUX RANGEMENTS. METRO CHARTREUX A 300 M.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	180 €	2 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	180 €	2 160 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	94	≤ 5
			A
			3

PHOTOS

