

REF : 50609

Appartement Duplex - Vente : 60 m² • 4 pièces
 6ème arrdt • Castellane

295 000 €
 4 928 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 92,78 m² dont 59,86 m² Carrez

Etage : Rdc sur 5 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Cour_patio de 3,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 750 €

En plein coeur du Quartier Castellane, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cet appartement de Type 4 ATYPIQUE et plein de CHARME.

Situé au RDC surélevé d'une petite rue calme, il est agencé sur 92 m² et sur 3 niveaux comme suit:

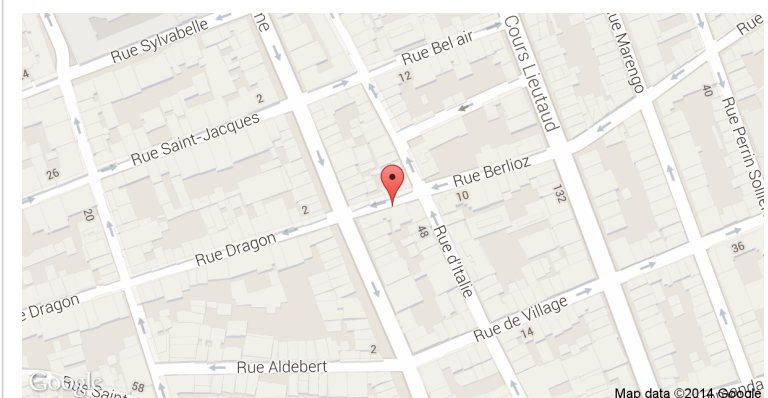
AU RDC:

- Un bel espace séjour parqueté
- Une cuisine semi-ouverte équipée avec four, plaques, hotte, lave-vaisselle
- Une chambre donnant sur une courette, PLEIN SUD, au calme absolu
- Un coin buanderie et un placard pour un confort absolu
- Une salle de bains
- Un WC séparé

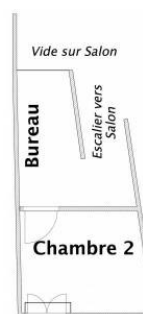
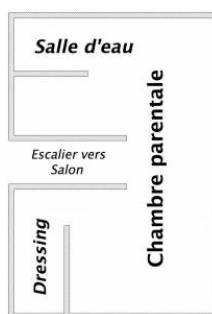
A l'étage:

- Un coin bureau / dressing surplombant le salon
- Une deuxième chambre de 9 m², au calme total, exposée plein sud également

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

Informations complémentaires : La copropriété est très bien entretenue.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	40 €	480 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	103 €	1 230 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	31 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	-	-
Placard	-	1 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Sud	Cour
Laverie	-	1 m ²	Parquet	-	-
Bureau / Dressing	1er	5 m ²	Parquet	-	-
Chambre 2	1er	9 m ²	Parquet	Sud	Cour
Suite parentale	-	20 m ²	Carrelage	-	-
SdEauArray	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Cour/Patio	-	3 m ²	Gazon synthétique	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : La suite parentale est situé en souplex.

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	181	6 à 10
			B
			9

PHOTOS

