

REF : 90245

**Appartement Duplex - Vente : 92 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

**179 000 €**  
1 946 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4 en duplex

**Surface :** 92 m<sup>2</sup> dont 92 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*Duplex T4 / 92m2 (Carrez)*

Appartement duplex T4 de 92 m<sup>2</sup> situé au 1er et dernier étage d'une maison marseillaise du noyau villageois de St Henri, avec ses combles aménagés.

Comprenant :

- RDC, local privé comportant les escaliers d'accès et un petit hall pouvant accueillir 2 vélos.

- Etage, 1 séjour, 2 chambres, cuisine, Bains/WC.

- Penthouse, combles aménagés avec un bar dans une grande pièce de vie lumineuse de 9m x 7m offrant un excellent potentiel.

- Chauffage central au gaz - chaudière neuve.

Bien situé près de la place Raphel.

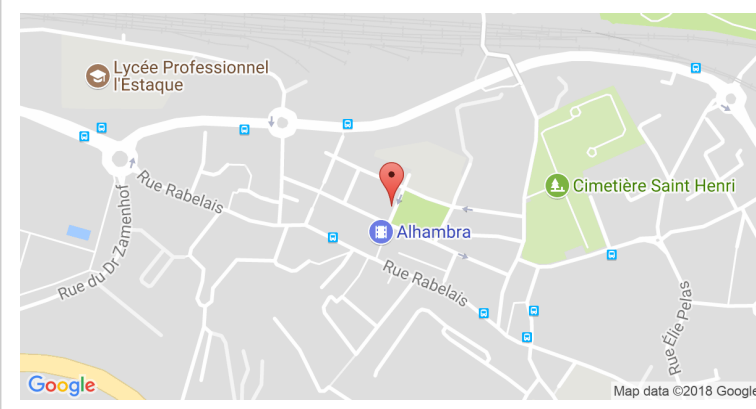
A deux pas du cinéma l'Alhambra et de la salle Ste Cécile

Tous commerces, Poste et corps médicaux dans un rayon de 200 m.

Appartement rénové courant 2000, dans une petite copropriété de 3 lots

(syndic bénévole), charges très faibles d'environ 15€ par mois.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

