

REF : 49859

**Appartement Duplex - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
8ème arrdt • Montredon

**499 000 €**  
5 544 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4 en duplex

*vue sur mer*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse

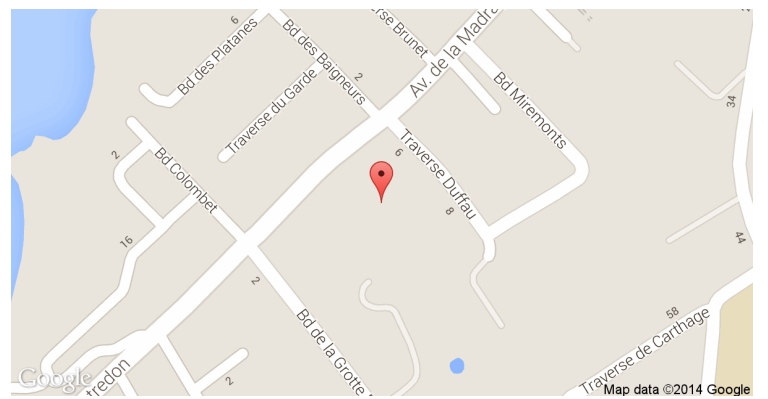
*A vendre appartement en duplex, au 2ème et dernier étage, avec une vue sur la mer, situé dans le 8ème arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 90 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Une terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec solarium
- Un garage double avec mezzanine (option)

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

