

REF : 89818

Appartement Duplex - Vente : 87 m² • 4 pièces
Marseille • 14^{ème} arrdt • Bon-Secours

170 000 €
1 954 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

climatisation

Surface : 87 m² dont 87 m² Carrez

Etage : 2^{ème} sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Jardin, Terrasse

Appartement duplex atypique sur 2 niveaux dans maison de Ville de type 4, 87 m² (Loi Carrez)

En rez de chaussée, un vaste séjour avec cuisine américaine, entièrement rénové (électricité et plomberie) donnant sur terrasse et jardin privatifs (50m² environ), chambre, grand dressing et WC.

A l'étage, Salle de bain avec WC, 1 dressing, 1 placard, 2 chambres donnant sur une Loggia.

De nombreux rangements. Crèche, transports et commerces à proximité.

Diagnostic DPE en cours

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

