

REF : 86367

Appartement Duplex - Vente : 84 m² • 4 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

275 000 €
 3 282 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 84 m² dont 83,78 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Climatisation
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 33,1 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

RARE - APPARTEMENT T4 - 10ème ARRONDISSEMENT - DUPLEX - GRANDE TERRASSE

Très joli duplex de 84m2 avec une grande terrasse baigné de soleil dans une résidence très jolie.

L'appartement, qui s'apparente beaucoup à une jolie maison individuelle, est un véritable havre de paix qui se décompose en 2 beaux plateaux de 45 m2 environ dont :

Au premier niveau une grande pièce à vivre de 45 m2 donnant sur un beau salon avec cuisine américaine totalement ouverte donnant directement accès à la terrasse de plus de 30m2.

Vous retrouverez le coin nuit à l'étage avec 3 grandes chambres, une salle de bain et des wc séparés.

L'appartement dispose d'une climatisation réversible au premier niveau ainsi qu'à l'étage.

Pour la stationnement une place privative est à votre disposition et inclus dans le prix, et un box en sous sol en sus vous est proposé à 10 000€.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Climatisation
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	217 €	2 600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	44 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	10 m ²	Parquet	Sud-est	-
Chambre 2	1er	12 m ²	Parquet	Sud-est	-
Chambre 3	1er	10 m ²	Parquet	Nord-est	-
Dégagement	1er	2 m ²	Parquet	-	-
SdB	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
WC 2	1er	-	-	-	-
Terrasse	-	33 m ²	Faux gazon	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

