

REF : 89543

Appartement Duplex - Vente : 83 m² • 4 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Palama

249 000 €
3 000 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

Surface : 83 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon, Terrasse

Dans copropriété sécurisée, vends appart. duplex T4 (env. 83m²), Rez-de-jardin, très bon état, lumineux et ensoleillé (S.O.). (* DPE en cours)*

Niveau 1

—1 Gd salon (env. 29m²). Les deux baies vitrées donnent sur une terrasse (env. 23 ou 24m²), de plain pied avec un jardin d'agrément non passant (ni vis à vis ni passage). Au-delà du jardin : vue sur la pinède et les collines.

—1 Cuisine indép. 9,10m² + 2,10m² (rangement-buanderie attenant).

—1 W.-C. + 1 lavabo (suspendus) Surface : env. 2,40m².

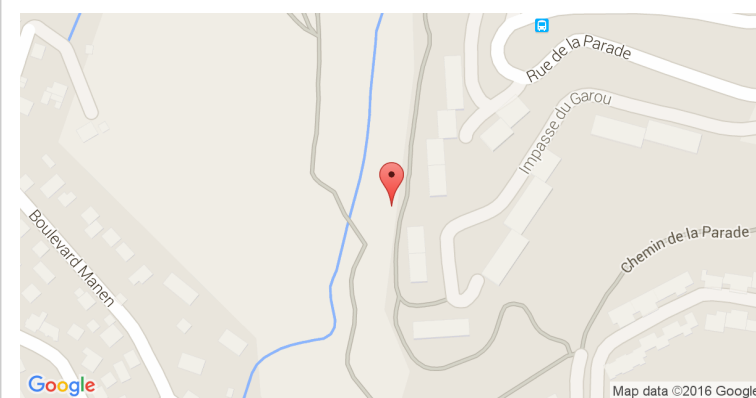
Niveau 2

—3 chambres (parquet massif collé) env. 9m² + 2 rangements indépendants de 2m² chacun (à usage d'armoire ou penderie supplémentaire). La chambre parentale (qui dispose du rangement-penderie) jouit également d'un balcon (env. 3,20m², vue sur la pinède et les collines.

— 1 salle d'eau (env. 3,50m²) qui peut recevoir une baignoire (comme à l'origine) au lieu du bac douche actuel.

— 1 second W.-C., dans la salle de bain.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

