

REF : 70992

Appartement Duplex - Vente : 82 m² • 4 pièces
12ème arrdt • Saint-Barnabé

320 000 €
3 902 € / m²



Type de bien : T4 en duplex
climatisation

Surface : 82 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon, Terrasse

A vendre appartement T4 en duplex, en très bon état et avec une construction récente de 2008, situé à l'intérieur d'une petite copropriété de quatre logements (avec l'avantage de ne pas avoir de voisins en haut ni en bas) du 12e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 82 m², il offre :

- Un séjour de 37 m²
- Une terrasse de 8 m²
- Deux toilettes séparées (dont une avec point d'eau)
- Une salle de bain avec baignoire
- Trois chambres dont deux composées de placards (deux de 11 m² et la troisième de 12 m²)
- Une cuisine ouverte sur le salon
- Une climatisation réversible dans la totalité de l'appartement
- Des volets et un garage de 25 m² (aménagé d'étagères avec eau et électricité) entièrement électriques

Très peu de charges (environ 700 euros/an).

A proximité de toutes commodités (à 10 minutes à pieds du métro Saint-Barnabé, à 3 minutes de petits commerces (boulangerie,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

