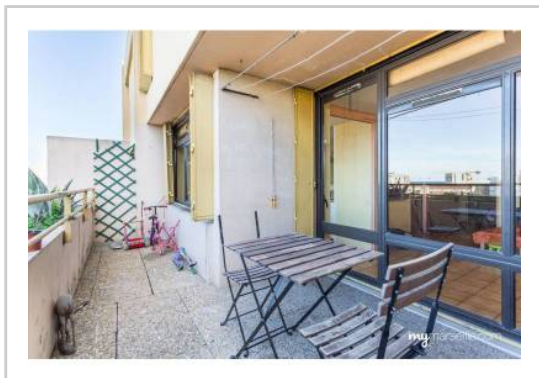


REF : 83474

Appartement Duplex - Vente : 80 m² • 4 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • La Villette

149 000 €
 1 863 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

vue sur mer

Surface : 80 m² dont 80 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4 m², Terrasse de 10,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1120 €

Situé dans le quartier Euroméditerranée, à deux pas de l'hôpital européen

Ce duplex situé au dernier étage, d'une surface de 80 m² (loi carrez), avec une vue mer, est composé au premier niveau de :

- Un hall d'entrée avec séjour
- Une cuisine
- Un grand placard
- Une terrasse orientée sud-ouest

Au second niveau :

- Trois grandes chambres
- Une salle bain
- Un balcon orienté Nord Est

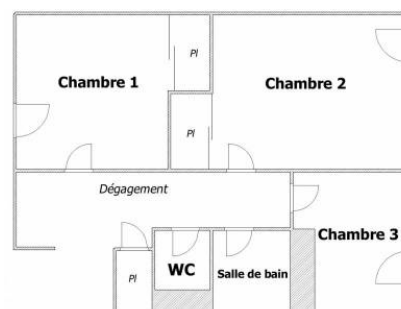
Appartement traversant et très lumineux. Chauffage à gaz faible consommation et chaudière entretenue régulièrement

Idéalement desservi : Tramway T3 et T2 (arrêt Gantes) Métro ligne 2 (arrêt Désirée Clary), bus 82 (direct vers la plage des Catalans), Autoroutes A7 et A55, et tunnel Vieux Port.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En aluminium</p> <p>Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Digicode Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	135 €	1 620 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	93 €	1 120 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	228 €	2 740 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : GESTION IMMOBILIERE DU MIDI
 68, rue de Rome 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine	-	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 1	1er	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 2	1er	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 3	1er	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
SdB	1er	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Terrasse	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

