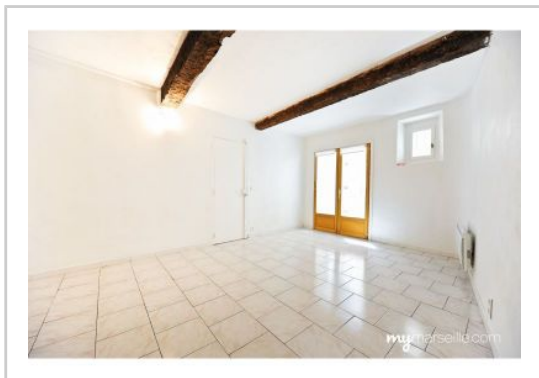


REF : 26741

Appartement Duplex - Vente : 73 m² • 4 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

169 000 €
 2 328 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

Surface : 74 m² dont 72,6 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques

Immeuble : Avant 1900

A vendre bel appartement T3/4 en duplex entièrement rénové, au rez-de-chaussée et au premier étage d'un petit immeuble de trois étages situé dans le 2e arrondissement de Marseille.

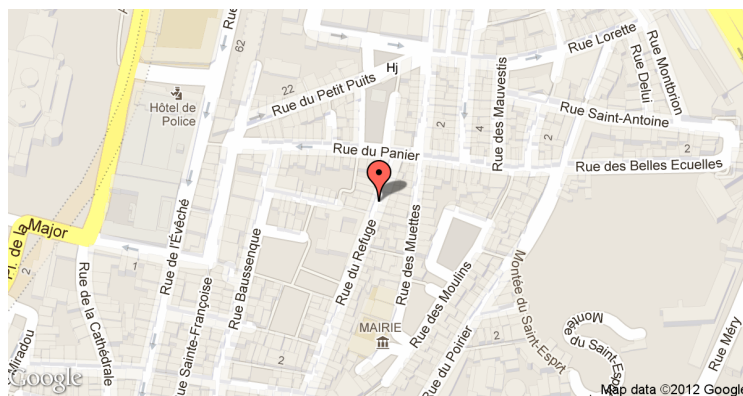
Agencé sur 73 m², il offre :

- Deux chambres au premier étage
- Un bureau au premier étage
- Une salle de bain au premier étage
- Un WC au premier étage
- Une cuisine au rez-de-chaussée
- Une salle à manger/salon au rez-de-chaussée

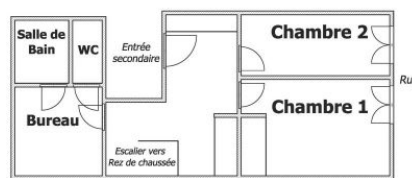
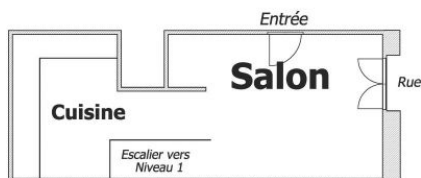
Beaucoup de charme.

A proximité à pied de la Vieille Charité, à 7 minutes du Vieux-Port, 3 minutes de la Major et 5 minutes de l'Hôtel Dieu. Proche de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	21 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	1er	9 m ²	Carrelage	-	Séjour
Chambre 1	1er	9 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Chambre 2	1er	7 m ²	Parquet	Ouest	Rue
SdB	1er	4 m ²	Carrelage	-	Puit de lumière
Bureau	1er	9 m ²	Parquet	-	-
Dégagement	1er	9 m ²	Parquet	-	-
WC	1er	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

231 à 330

E

245.7

GES kg éqCO₂/m²/an

11 à 20

C

13.6

PHOTOS

