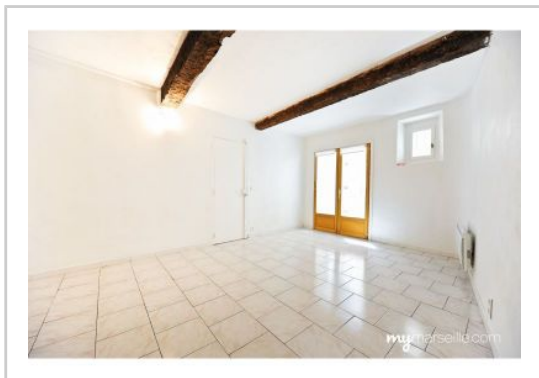


REF : 26741

**Appartement Duplex - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

**169 000 €**  
 2 328 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4 en duplex

**Surface :** 74 m<sup>2</sup> dont 72,6 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques

Immeuble : Avant 1900

A vendre bel appartement T3/4 en duplex entièrement rénové, au rez-de-chaussée et au premier étage d'un petit immeuble de trois étages situé dans le 2e arrondissement de Marseille.

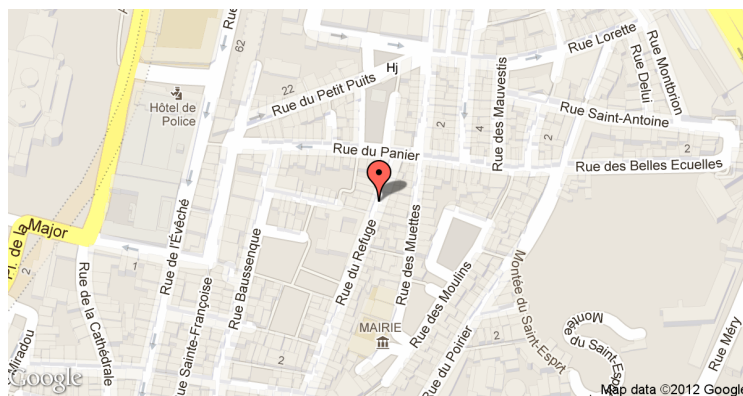
Agencé sur 73 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres au premier étage
- Un bureau au premier étage
- Une salle de bain au premier étage
- Un WC au premier étage
- Une cuisine au rez-de-chaussée
- Une salle à manger/salon au rez-de-chaussée

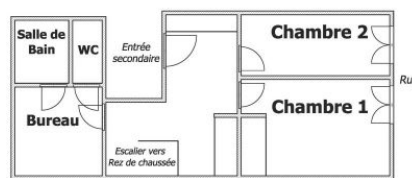
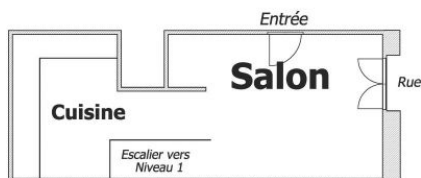
Beaucoup de charme.

A proximité à pied de la Vieille Charité, à 7 minutes du Vieux-Port, 3 minutes de la Major et 5 minutes de l'Hôtel Dieu. Proche de toutes commodités.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

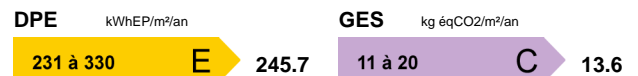
Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
<b>Cuisine US</b>	1er	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Séjour
<b>Chambre 1</b>	1er	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
<b>Chambre 2</b>	1er	7 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
<b>SdB</b>	1er	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Puit de lumière
<b>Bureau</b>	1er	9 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>Dégagement</b>	1er	9 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>WC</b>	1er	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

