

REF : 47665

Appartement Duplex - Vente : 74 m² • 4 pièces
7ème arrdt • Saint-Lambert

245 000 €
3 311 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 88 m² dont 74 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Nous vendons notre appartement type 4 situé à proximité immédiate de la place du 4 Septembre. L'appartement est au 2ème étage sans ascenseur. Il occupe une superficie de 74 m² LC mais 88m² au sol.

Agencé en duplex, il se compose :

D'un 1er niveau avec :

Un salon avec cuisine américaine de 31m² climatisé
une chambre de 12 m² côté cour
une chambre ou bureau de 7m² côté cour
une salle de bain avec douche
un WC

D'un 2ème niveau avec :

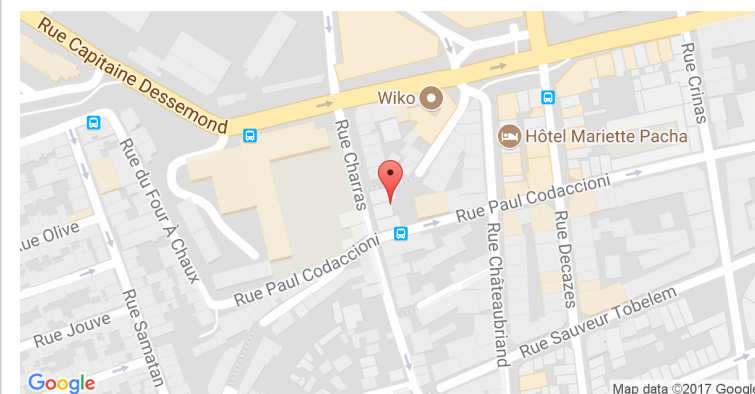
une chambre mansardée de 17m² coté cour et climatisée
un grand dressing
placards de rangement

Le bien possède une cave.

Peu de charges car syndic bénévole

Possibilité de récupérer un garage fermé à la location à 50 mètres

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

