

REF : 47665

Appartement Duplex - Vente : 72 m² • 4 pièces
7ème arrdt • Saint-Lambert

245 000 €
3 403 € / m²

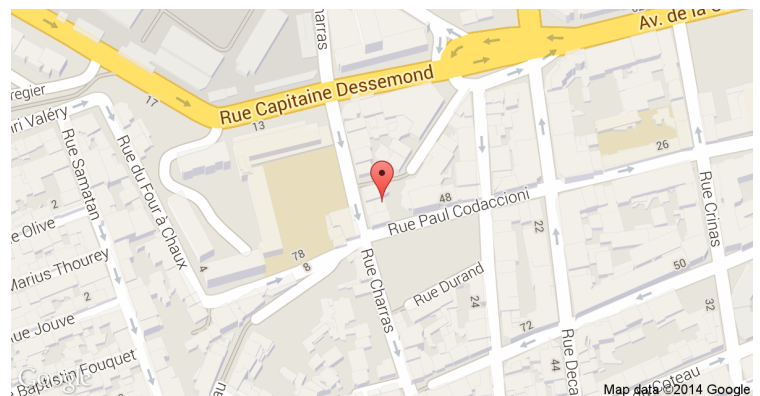


Type de bien : T4 en duplex
traversant, climatisation

Surface : 90 m² dont 72 m² Carrez
Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur
Chambres : 3
Salle de bain : 1
Etat du bien : Bon

Vends appartement duplex T3/4
Traversant Est/Ouest
1er niveau: Cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec clim, salle de bain, Wc, dressing, 1 chambre (12m2)
2ème niveau: 2 chambre sous toit avec clim + rangement.
Possibilité d'aménager +20m2 de combles supplémentaires.
Cave
Garage (18 m²) en location à 50 mètres.
Pas de charges de copro (syndic bénévole)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

