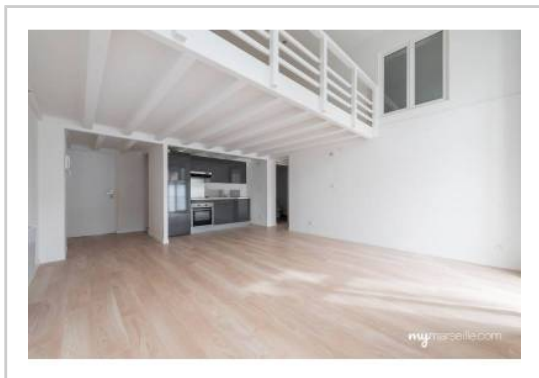


REF : 89069

Appartement Duplex - Vente : 72 m² • 4 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Castellane

279 000 €
 3 875 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

Surface : 78 m² dont 72 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Secteur CASTELLANE, rue Sainte Victoire.

Immeuble ancien réhabilité de qualité divisé en 42 lots du T2 au T4 sur 4 étages.

Appartement de type 4 en duplex.

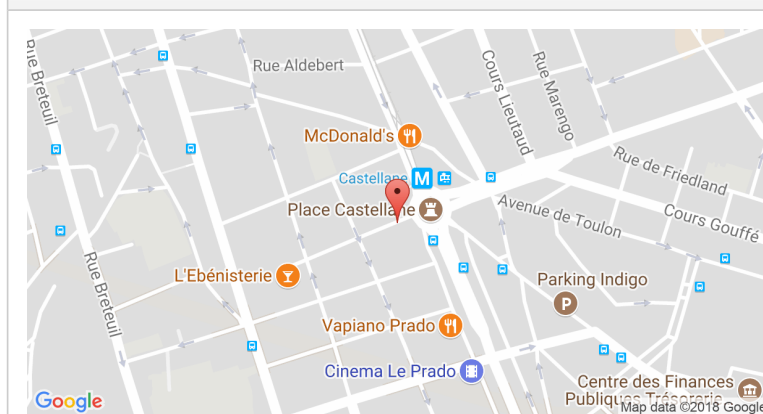
Au 1er niveau: séjour, cuisine ouverte meublée et équipée. Possibilité de le transformer facilement en T3 pour agrandir le séjour. Cet espace de vie bénéficie d'un balcon de 10m2 orienté Sud côté cour au calme absolu.

Au 2e niveau: une mezzanine a été créée intégrant 2 chambres.

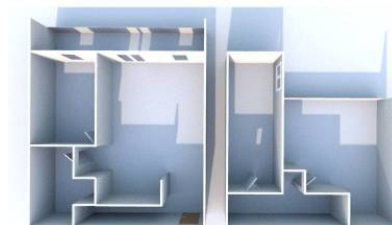
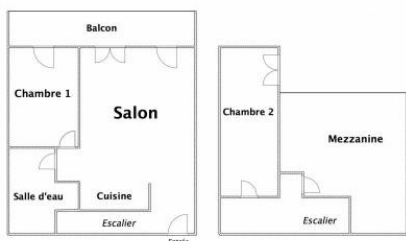
Emplacement de premier ordre, prestations qualitatives et modernes.

A visiter rapidement, les lots partent très vite!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	Sud	Balcon
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud	Balcon
Chambre 1	-	-	-	Sud	Balcon
Chambre 2	1er	-	Parquet	-	Cour
Chambre 3	1er	-	Parquet	-	Cour
SdEau	-	-	-	-	-

Balcon	-	10 m ²	Carrelage	Sud	-
--------	---	-------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Hauteur sous plafond au 2e niveau 1,90m Réhabilitation d'un immeuble ancien de 42 lots avec des appartements du T2 au T4. Nous consulter.

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	160	21 à 35	D	21

PHOTOS

