

REF : 69142

Appartement Duplex - Vente : 67 m² • 4 pièces
 5ème arrdt • Baille

158 000 €
 2 364 € / m²



Type de bien : T4 en duplex
traversant

Surface : 67 m² dont 66,85 m² Carrez

Etage : 6ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Par le sol
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4,51 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1021 €

- A 5 MINUTES DE CASTELLANE -
 - T4 EN DUPLEX / BALCON / CAVE -

Au 6ème et dernier étage d'une résidence semi-récemment entretenue, je vous invite à découvrir cet appartement de type 4 agencé en duplex.

Vous trouverez au premier niveau :

- Une pièce à vivre composée d'une cuisine équipée et meublée ouverte sur un salon baigné de lumière,
- Un agréable balcon avec une très belle vue Notre Dame de la Garde.

Vous descendez ensuite au coin nuit où vous trouverez :

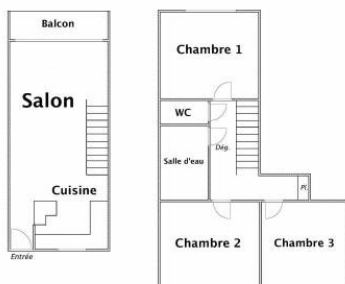
- 3 vraies chambres disposant de larges fenêtres et de placards pour certaines,
- une salle d'eau avec fenêtre et branchement machine,
- des toilettes séparées.
- une cave en sous-sol.

Vous apprécierez le bon état général de ce bien, sa luminosité

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Par le sol
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	207 €	2 488 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	85 €	1 021 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	292 €	3 509 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : GESTION IMMOBILIERE MASSILIA
 5, rue Saint-Jacques 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cuisine US	1er	-	Carrelage	Sud-ouest	Salon
Salon	1er	22 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	160	21 à 35
			D
			30

PHOTOS

