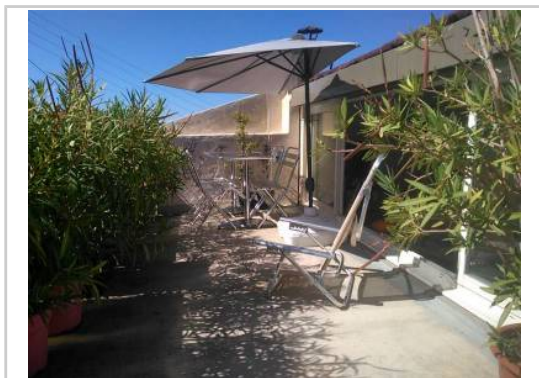


REF : 90751

Appartement Duplex - Vente : 61 m² • 4 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

180 000 €
2 951 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 89 m² dont 61 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Toit_terrasse, Balcon, Terrasse

Vends à Marseille (13003), quartier de la Friche / Hauts Belle de Mai près du centre-ville, appartement 3/4 pièces 89 m² de surface au sol totale (61 m² LC) au 1er et dernier étage d'un petit immeuble comprenant 5 lots.

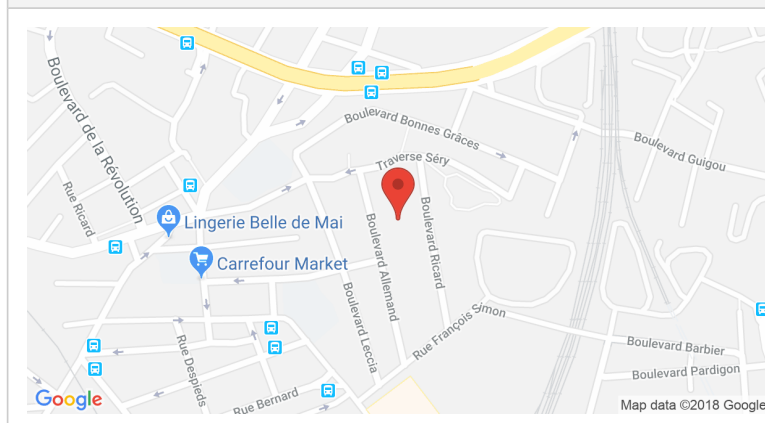
L'appartement est composé de :

- un salon/salle à manger avec porte-fenêtre donnant sur un petit balcon + cuisine américaine (équipée réfrigérateur, plaques de cuisson vitrocéramiques, hotte, four et four micro-ondes encastrés, lave-linge, lave-vaisselle), beau volume esprit loft (31 m² et hauteur sous plafond environ 4m), très lumineux avec vue dégagée sur le massif de l'Etoile
- une mezzanine 10 m² avec large baie vitrée ouvrant sur une grande terrasse de 17 m² plein ciel exposée sud, sans vis-à-vis (donne sur un parc)
- deux chambres de 10 m² chacune
- dégagement
- sde + wc.

Pompe à chaleur/clim réversible. Double vitrage dans toutes les pièces.

L'immeuble est situé dans une petite ruelle d'un quartier

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	125 €	1 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	D	193	6 à 10	B	6

PHOTOS

