

REF : 67794

Appartement Duplex - Vente : 110 m² • 4 pièces
9ème arrdt • Mazargues

449 000 €
4 082 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 136 m² dont 110 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Loggia

Grand T4 en DUPLEX de 110m²,
Appartement atypique, situé dans une ancienne bastide
entièrement rénovée avec peu de copropriétaires, au calme, sans
vis-à-vis avec une belle vue dégagée, triple expo ; sud, ouest et
nord

2ème étage SANS ASCENSEUR

Appartement comprenant ;

En bas :

Une cuisine équipée ouverte sur une grande salle à manger, 2
chambres et une salle de douche

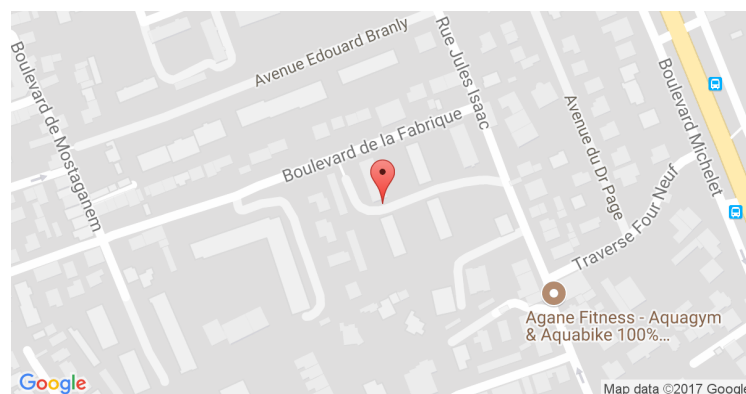
En haut :

Un séjour avec une cheminée et une tropéziennne ainsi qu 'une
suite parentale dans les combles donc bas de plafond

*Charges annuelles 1000 euros

*Taxes foncières 1750 euros

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an
151 à 230	D	200	6 à 10	B 8

PHOTOS

