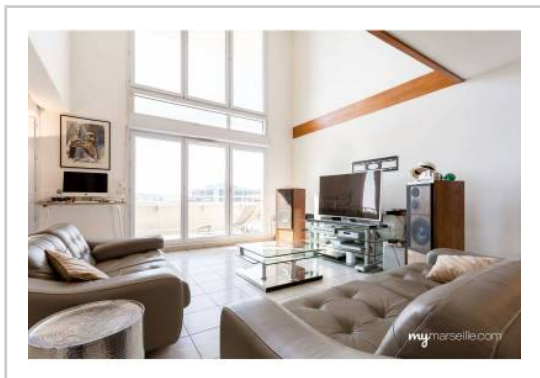


REF : 36988

Appartement Duplex - Vente : 108 m² • 4 pièces
 2ème arrdt • La Joliette

399 000 €
 3 694 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

climatisation, vue sur mer

Surface : 108,5 m² dont 108,5 m² Carrez

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse de 13,31 m², Terrasse de 26 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2064 €

RARE A LA VENTE ! COUP DE COEUR ASSURE !!

Magnifique duplex type 4 au dernier étage d'une résidence récente de qualité avec gardien et jardins intérieurs, située dans le 2e arrondissement de Marseille dans le quartier de La Joliette

Agencé sur 110 m² et au calme absolu, il offre :

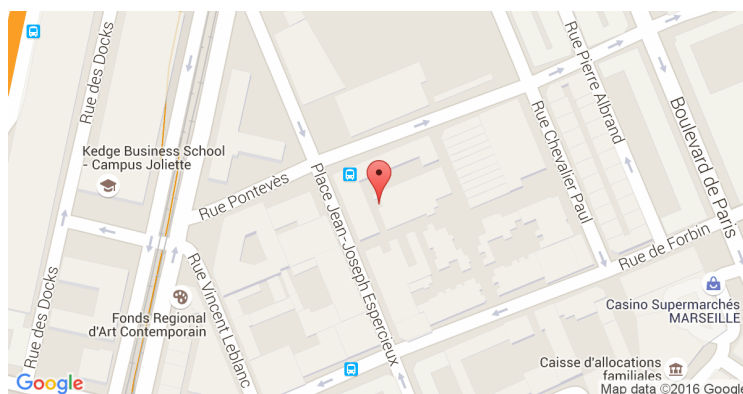
Au rez de chaussée :

- Une très belle pièce à vivre de 44m² donnant sur une terrasse de 26 m² sans vis à vis avec vue mer, Notre Dame de la Garde, Cathédrale de la Major et les Iles du Frioul.
- Une cuisine ouverte équipée
- Une suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne
- Un WC séparé

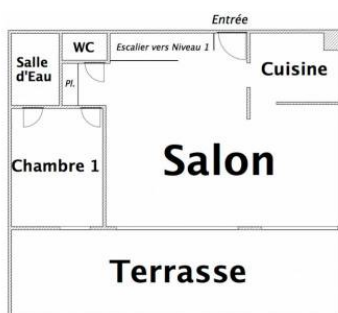
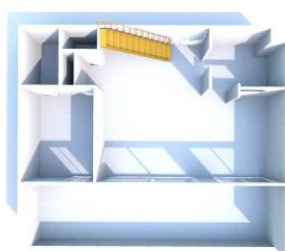
A l'étage :

- 2 belles chambres dont l'une avec dressing
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC séparé
- Un solarium de 13,3 m²

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Phonique Thermique En PVC	Immeuble Après 1997
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée Alarme	Sécurité copropriété Gardien Digicode Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	241 €	2 888 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	172 €	2 064 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	413 €	4 952 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PATRIMOINE & FINANCES
 32, cours Pierre Puget 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	44 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine	-	-	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 3	1er	13 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Solarium
SdB	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
Palier	1er	12 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	-	-	-
WC 2	1er	-	-	-	-
Terrasse 1	-	13 m ²	Béton	Ouest	-
Terrasse 2	-	26 m ²	Béton	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B 84	≤ 5	A 3

PHOTOS

