

REF : 69203

Appartement Duplex - Vente : 90 m² • 4 pièces
 8ème arrdt • Le Rouet

349 000 €
 3 878 € / m²



Type de bien : T4 en duplex
 climatisation

Surface : 104 m² dont 90 m² Carrez
Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur
Chambres : 2
Salles de bain : 2
Etat du bien : Bon
Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997
Parking : Box simple
Extérieur : Terrasse de 9 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1659 €

DUPLEX en DERNIER ETAGE avec TERRASSE

Ce magnifique appartement de type 4 transformé en T3 traité LOFT se trouve au dernier étage d'un immeuble récent.

Il est exposé SUD/OUEST et bénéficie d'une VUE DEGAGÉE sur COLLINES et la ville tout en étant au CALME ABSOLU.

Il est agencé comme suit:

- Un hall d'entrée
- Un séjour avec cuisine américaine équipée qui ouvre sur la TERRASSE
- Une chambre au rez de chaussée
- Une très grande suite parentale à l'étage qu'il est possible de transformer en deux chambres avec salle de bains.

S'agissant des prestations, vous apprécierez le double vitrage, parquet massif en bois exotique, cuisine équipée en béton ciré, porte blindée, climatisation réversible.

Box au sous-sol en sus

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	183 €	2 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	138 €	1 659 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	322 €	3 859 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : D4 IMMOBILIER
 Impasse Paradou 13009 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	35 m ²	Parquet	Sud-ouest	Cour
Cuisine US	-	5 m ²	Béton ciré	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 1	-	18 m ²	Parquet	Sud	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	42 m ²	Parquet	Sud-ouest	-
SdB / WC	1er	-	Carrelage	-	Chambre 2
SdEauArray	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Chambre 1
Terrasse	-	9 m ²	Pont de bateau	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS

