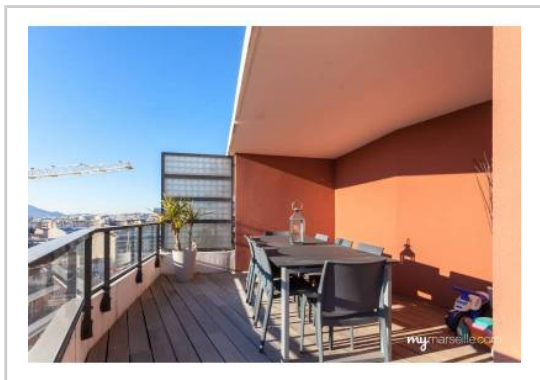


REF : 63023

Appartement Duplex - Vente : 100 m² • 4 pièces
 8ème arrdt • Le Rouet

449 000 €
 4 490 € / m²



Type de bien : T4 en duplex

Surface : 100 m² dont 100 m² Carrez

Etage : 9ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 14 m², Terrasse de 29 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2000 €

DUPLEX EN DERNIER ETAGE SANS VIS-A-VIS

Magnifique appartement de type 4 en duplex avec TERRASSE et VUE DEGAGÉE.

Il est agencé comme suit:

Au rdch:

- Un séjour avec cuisine US intégralement équipée qui ouvre sur une première terrasse de 29m² exposée Sud-est
- Un Wc indépendant
- Un placard dans l'entrée

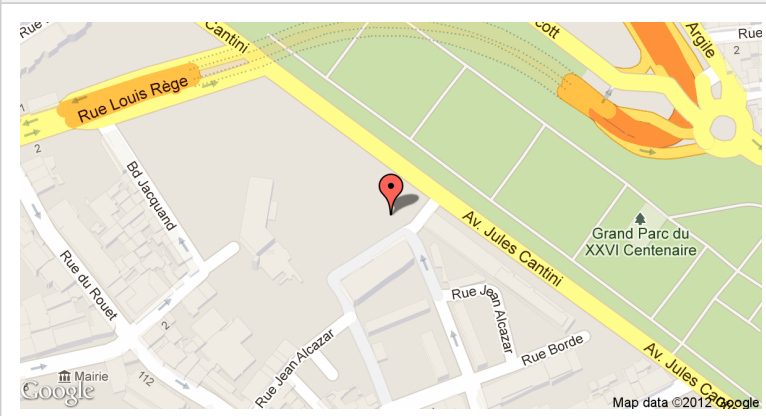
Au 1er

- Trois chambres dont une suite parentale avec placards et salle de bains.
- Une seconde salle de bains avec WC
- Toutes les chambres donnent sur une deuxième terrasse de 14m²

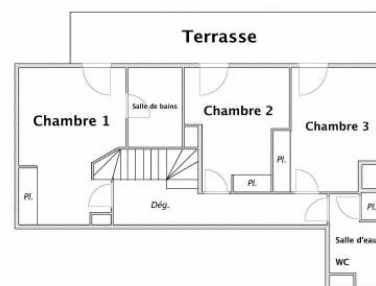
S'agissant des prestations, vous apprécierez,

- Le double vitrage
- Parquet dans le coin nuit

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	106 €	1 272 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	167 €	2 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	273 €	3 272 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	40 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	14 m ²	Parquet	Sud-est	Terrasse
Chambre 2	1er	11 m ²	Parquet	Sud-est	Terrasse
Chambre 3	1er	10 m ²	Parquet	Sud-est	Terrasse
SdEau	1er	4 m ²	Carrelage	-	Chambre 1
SdB	1er	4 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse 1	-	14 m ²	Dalle sur plot	Sud-est	-
Terrasse 2	-	29 m ²	Dalle sur plot	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

