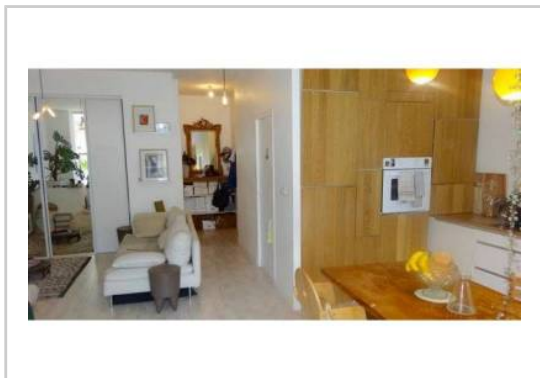


REF : 83299

**Appartement Duplex - Vente : 98 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**280 000 €**  
2 857 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T3 en duplex**

*climatisation*

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Rénové**

Extérieur : Jardin, Veranda

A vendre appartement T3 en duplex de 98 m<sup>2</sup>, au calme absolu, complètement rénové avec goût, plein sud et situé dans le 3ème arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, il offre :

- Deux chambres avec une possibilité d'une troisième
- Du parquet et béton
- Une salle de bain avec une baignoire et une toilette
- Un grand dressing
- Du double vitrage
- Une climatisation réversible haut de gamme (type console efficace et économique)

A l'étage, il offre :

- Un salon avec une cuisine ouverte de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda
- Une toilette séparée
- Une salle de bain avec une douche
- Du parquet

Un jardin de 130 m<sup>2</sup> accessible par les 2 niveaux, il est aménagé,

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

