

REF : 90348

**Appartement Duplex - Vente : 95 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Préfecture

**295 000 €**  
3 105 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3 en duplex

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*Magnifique T3 de 95 M2 atypique avec patio intérieur , type duplex grande cuisine en plein cœur du quartier des antiquaires possibilité de place de parking en location*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

