

REF : 5454

Appartement Duplex - Vente : 89 m² • 3 pièces
 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

195 000 €
 2 191 € / m²



Type de bien : T3 en duplex

Surface : 89 m² dont 89 m² Carrez

Etage : 2ème sur 6 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Grand T3 atypique avec mezzanine dans immeuble ancien (couvent déclaré Monument Historique), à 5 minute à pied du Vieux Port dans le quartier historique du Panier. Vis-à-vis lumineux. Idéal pour un couple ou personne aimant les grands volumes. Coup de coeur assuré. Bon état général. Habitable toute suite. Appartement raccordé à la fibre optique. Les fenêtres (double vitrage). Voisinage calme et respectueux. 2ème étage sans ascenseur. Grands escaliers d'accès. Grands volumes, hauteur de plafond 4,00 m environ. Tomettes (grande chambre) et carrelage au sol (cuisine et salle de bains). Grande salle de bains avec grande baignoire. Wc séparé. Grand salon cathédrale et couloir avec parquet massif croisillon refait en 2016. 2 armoires encastrées dans le salon. Cuisine séparée et équipée ouverte au salon. Séparée par un bar. Disposition atypique de l'appartement qui fait son charme. 1. Grande chambre parentale avec cheminée, 2 grands placards encastrés et dressing (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage collectif

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	20 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	5 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	-	-	-	-
Mezzanine	-	10 m ²	-	-	-
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE

kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES

kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

