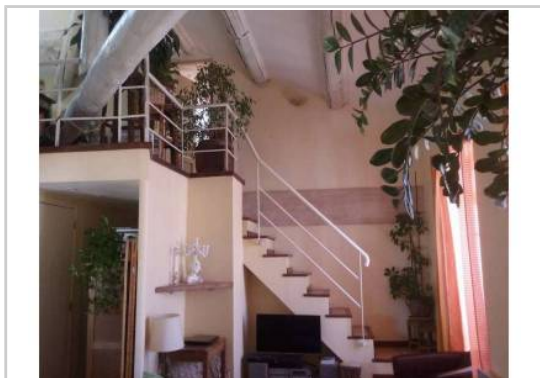


REF : 71000

**Appartement Duplex - Vente : 83 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
5ème arrdt • Le Camas

**200 000 €**  
2 410 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3 en duplex

**Surface :** 83 m<sup>2</sup> / 72 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre appartement T3 de 75 m<sup>2</sup> en duplex, atypique, très lumineux et avec une triple exposition, au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien, entièrement rénové du 5<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Au 1<sup>er</sup> niveau, il offre :

- Un séjour ouvert sur une cuisine américaine semi-équipée, disposant en tout de quatre fenêtres
- Une chambre disposant d'un grand placard aménagé
- Une salle de bain avec une double vasque et une grande baignoire en angle
- Des toilettes indépendantes

Au 2<sup>e</sup> niveau :

- Du parquet
- Une grande chambre parentale avec une salle de bain privative, éclairée de deux velux et de poutres apparentes
- Des toilettes indépendantes
- Un grand coin bureau en mezzanine avec velux aménageable en 3<sup>e</sup> chambre

... ..

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

