

REF : 78634

Appartement Duplex - Vente : 70 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Malpassé

145 000 €
2 071 € / m²



Type de bien : T3 en duplex

Surface : 70 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

A vendre appartement en souplex ensoleillé, entièrement rénové et situé dans une résidence sécurisée par un portail du 13ème arrondissement de Marseille

Agencé sur 70 m², il offre :

- Une fenêtre en double vitrage en aluminium et en PVC blanc
- Un salon à coin
- Une salle à manger
- Une cuisine américaine avec un cellier
- Un WC suspendu séparé dans la salle de bain
- Une buanderie avec une fenêtre
- Deux chambres dont une en enfilade avec une possibilité d'y accéder par le haut en posant un escalier une trappe à descendre

Le chauffage est individuel.
Le parking est collectif.
Taxe foncière : 800 euros.
Charges mensuelles : 100 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450		G	451	> 80	G 81

PHOTOS

