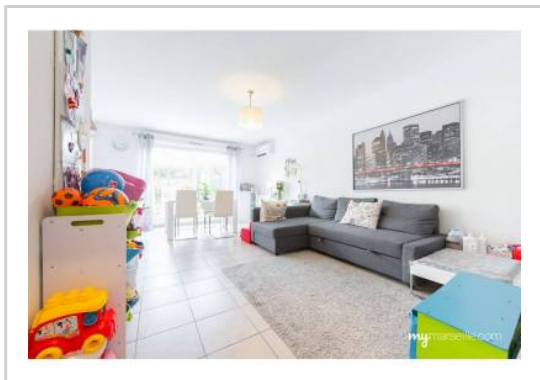


REF : 72472

Appartement Duplex - Vente : 66 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Les Olives

226 000 €
 3 424 € / m²



Type de bien : T3 en duplex
 climatisation

Surface : 68,25 m² dont 66 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Jardin de 24 m², Terrasse de 36 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

*****DUPLEX***T3*** JARDIN***RARE A LA VENTE*****

Dans une jolie résidence calme et sécurisée venez visiter ce T3 en duplex climatisé de 67 m² exposé sud/est,

Grâce au jardin, vous profiterez de la terrasse très ensoleillée et sans vis à vis

La résidence est proche de toutes les commodités des Olives/Croix rouge

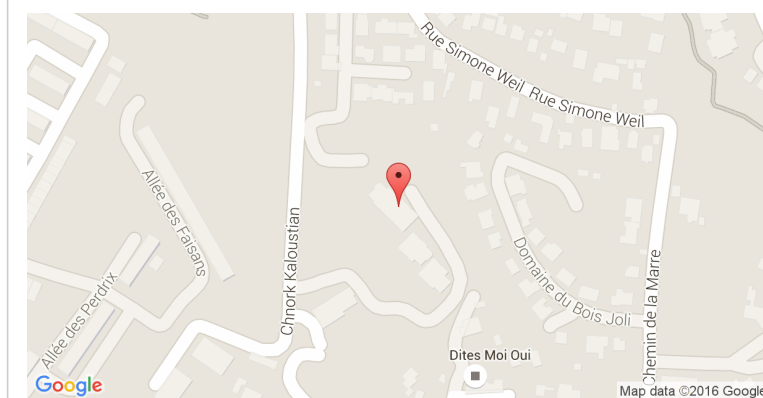
Au rez-de-chaussée, il dispose d' :

- Un salon
- Une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée
- Une petite buanderie (sous l'escalier)
- Un WC

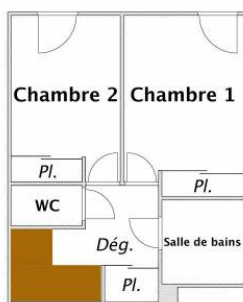
A l'étage :

- Un dégagement avec un grand placard mural
- Une salle de bain avec baignoire et WC indépendant
- Deux chambres avec grands placards

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée Alarme</p>	<p>Immeuble Moins de 10 ans</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Sécurité copropriété Portail Digicode Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	185 €	2 220 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dégagement 1	1er	1 m ²	-	-	-
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Laverie	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 2	1er	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
SdB	1er	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Dégagement 2	1er	5 m ²	Carrelage	-	-
Jardin	-	24 m ²	-	Sud-ouest	-
Terrasse	-	36 m ²	DALLES	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50 A 10	6 à 10 B 10

PHOTOS

