

REF : 90288

Appartement Duplex - Vente : 66 m² • 3 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Baille

245 000 €
3 712 € / m²



Type de bien : T3 en duplex

Surface : 66 m² dont 66 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Toit_terrasse, Terrasse

Très beau, T3, neuf, contemporain, en Duplex, 2e et 3e et dernier étage, très Atypique, avec prestations de grande qualité. Double vitrage, Elec et Plomberie neuf, Poutres Apparentes

Ce duplex inversé, se compose, au 2e:

*1 beau Hall, distribue, les 2 chambres, ainsi que la SDB, et le WC
2 jolies chambres d'environ 10m2 chacune, dont une avec penderie, au sol revêtu de parquet.*

*1 grande SDB, très tendance, avec Douche Italienne, 1.50m env.
1 WC suspendu indépendant.*

Un escalier, bois, vous conduit à l'étage, ou se trouve, une agréable pièce à vivre.

Cuisine à l'Américaine, entièrement équipée, est intégrée à la pièce principale,

Un Salon/ Séjour de 26 m2, avec Poutres Apparentes, prolongé par une Terrasse plein ciel, de 8 m2 offrant une magnifique vue, sur les arbres et, les toits.

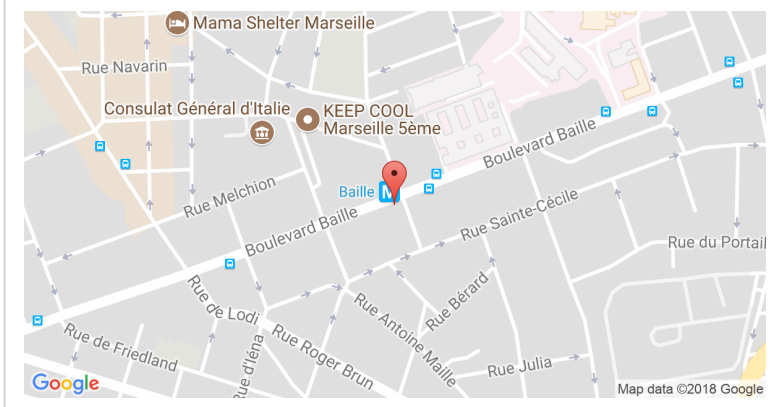
Sol Carrelage imitation Parquet

Très Belles Prestations, de grande qualité.

CAVE

Poss. garage à la vente ou à la location, dans Copro. Sécurisée

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 35 € | 420 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | NC | NC |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 35 € | 420 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Toit terrasse | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|---|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO2/m²/an | |
| 151 à 230 | D | 200 | 6 à 10 | B | 7 |

PHOTOS

