

REF : 60207

Appartement Duplex - Vente : 65 m² • 3 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Préfecture

230 000 €
 3 538 € / m²



Type de bien : T3 en duplex
traversant

Surface : 75 m² dont 65 m² Carrez
Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur
Chambres : 2
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997
Extérieur : Balcon de 2 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 800 €

**** APPARTEMENT T3 - DUPLEX TRAVERSANT - RENOVE ****

Situé en plein cœur du secteur Préfecture, venez découvrir ce petit cocon au 2ème et dernier étage d'un immeuble au calme en fond de cours.

Avec son beau et lumineux salon ouvert sur une cuisine US, ce duplex offre une sensation de bien être immédiat dès qu'on y entre. Agencé sur 2 niveaux, il se décompose comme suit :

Au premier niveau :

- Un salon de presque 30 m² ouvert sur une cuisine de 10 m²
- Une salle d'eau avec WC
- Un petit balcon qui donne sur une cours intérieure

Au second niveau : 2 jolies chambres mansardées

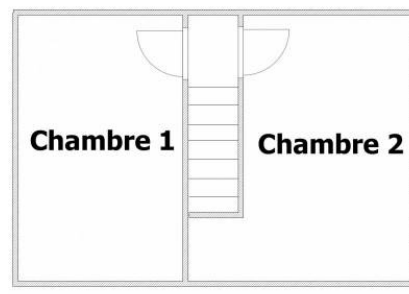
Idéalement situé et joliment rénové, ce duplex n'attend plus que vous .. coup de cœur assuré !!

A voir sans tarder !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Mauvais
 Toiture : Non précisé
 Parties communes : A rénover

Informations complémentaires : Cave commune utilisable par l'ensemble des copropriétaires par usage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	167 €	2 000 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	29 m ²	Parquet	Est	Cour
Cuisine US	-	10 m ²	Carrelage	Est	Cour
SdEau	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	8 m ²	Parquet	-	Puit de lumière
Chambre 2	1er	7 m ²	Parquet	-	Velux
Balcon	-	2 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

