

REF : 89709

**Appartement Duplex - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**140 000 €**  
2 222 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3 en duplex

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 7 sans ascenseur

**Chambres :** 2

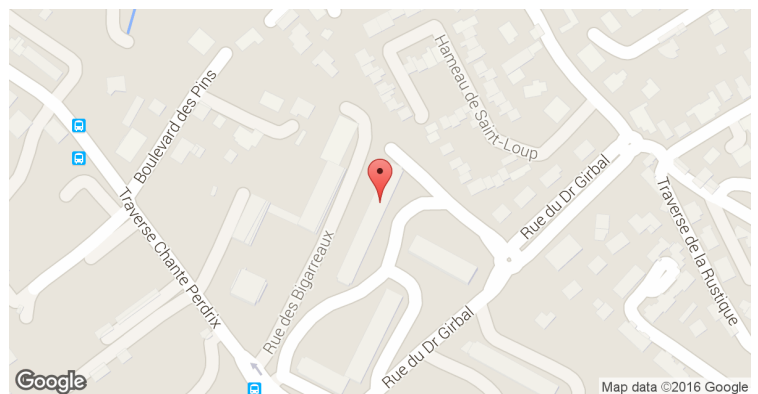
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

*Duplex chanteperrix refait a neuf sans vis a vis en bout de couloir donc aucun passage au calme avec cave, place de parking et air de jeux pour enfant  
6IEME ET 7IEME étage  
école, lycée joliot curie et d autre, maternelle, collège privée et public  
auchan a 5mn presse, boulangerie pharmacie juste en bas toutes commodités  
locataire sérieuse en place a 800e  
ce loue très bien*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

