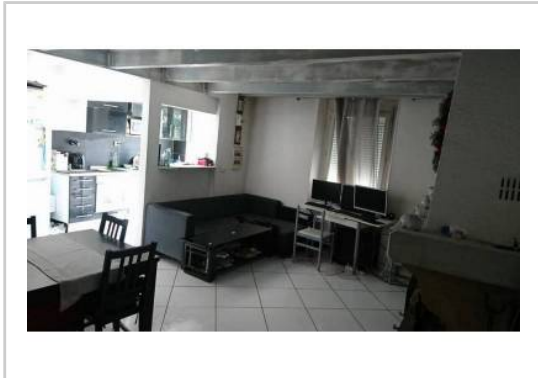


REF : 82611

**Appartement Duplex - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

**115 000 €**  
1 917 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3 en duplex

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre appartement T3, en duplex, situé dans une maison de village, du 13ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

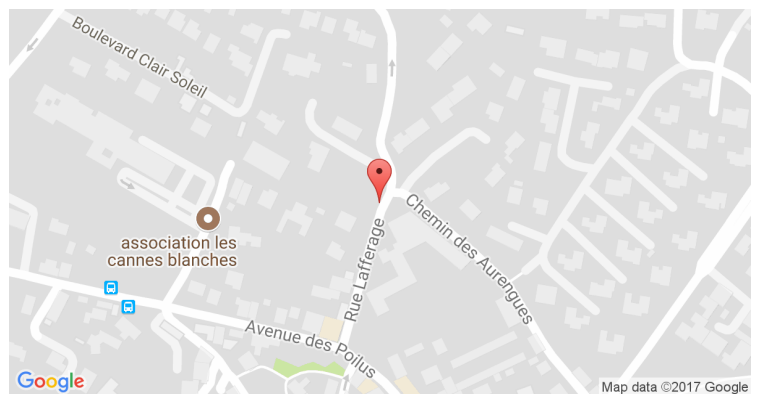
- Deux chambres
- Une cuisine aménagée
- Une salle de bain neuve

Très bon investissement locatif.

Prix de location, 730 euros par mois (+50 euros de charges).

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

