mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 73701

Appartement Duplex - Vente : 60 m² • 3 pièces
8ème arrdt • Le Rouet

240 000 €
4 000 € / m²

Type de bien : T3 en duplex

Surface : 60 m² / 57,5 m² Carrez
Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997
Parking : Box simple
Extérieur : Terrasse de 6,8 m², Terrasse de 8,5 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1062 €

Très beau DUPLEX en DERNIER ETAGE avec VUE DEGAGEE au coeur du rouet.

Il se trouve dans un immeuble récent et sécurisé avec ascenseur.

Agencé sur 60 m2, il offre :

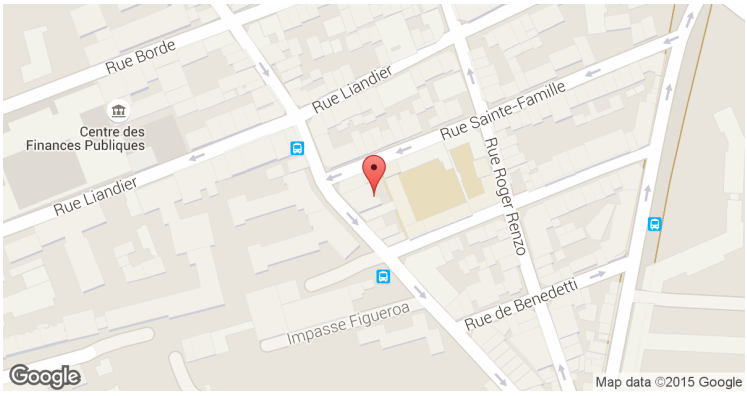
- Un séjour avec cuisine américaine qui ouvre sur une large terrasse baignée de lumière
- Deux chambres avec poutres apparentes et placards qui ouvre sur une seconde terrasse avec vue dégagée
- Une salle de bain avec deux vasques et une baignoire d'angle
- wc indépendant

Il se trouve au coeur des commodités de la rue du rouet.

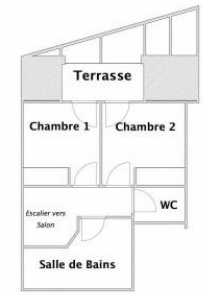
Box en sus à 10.000 euros (pour citadine).

A VISITER SANS PLUS TARDER

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage
Chauffage individuel

Immeuble
De 1949 à 1997
Construction en béton

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Digicode
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	89 €	1 062 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	222 €	2 662 €

NC : Non communiqué

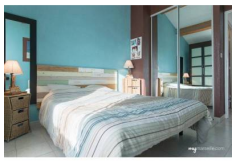
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Salon
Chambre 1	1er	9 m²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 2	1er	11 m²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
SdB	1er	5 m²	Carrelage	-	-
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Terrasse 1	-	8 m²	Dalle	Sud-ouest	-
Terrasse 2	-	6 m²	Dalle	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
151 à 230 D 190

GES kg éqCO2/m²/an
6 à 10 B 9

PHOTOS