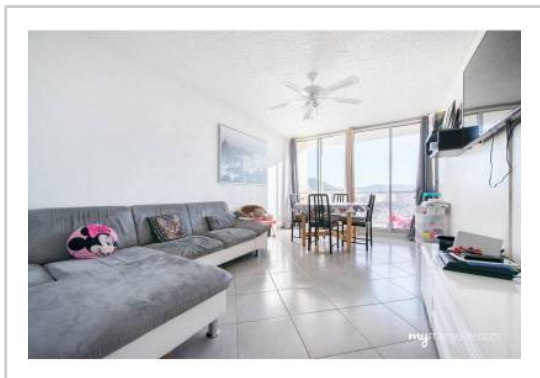


REF : 53146

Appartement Duplex - Vente : 59 m² • 3 pièces
 10ème arrdt • Saint-Loup

154 000 €
 2 593 € / m²



Type de bien : T3 en duplex
 traversant

Surface : 59,4 m² dont 59,4 m² Carrez

Etage : 8ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 5,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 848 €

*******DUPLEX RESIDENCE CHANTEPERDRIX*******

Voici un appartement en duplex au dernier étage avec une vue panoramique, lumineux et sans vis à vis

Idéalement bien située, la résidence est très agréable et très calme.

La pièce de vie et la cuisine sont au rez-de-chaussée et le coin nuit à l'étage...

Ses deux chambres sont spacieuses, la salle d'eau et les Wcs indépendants

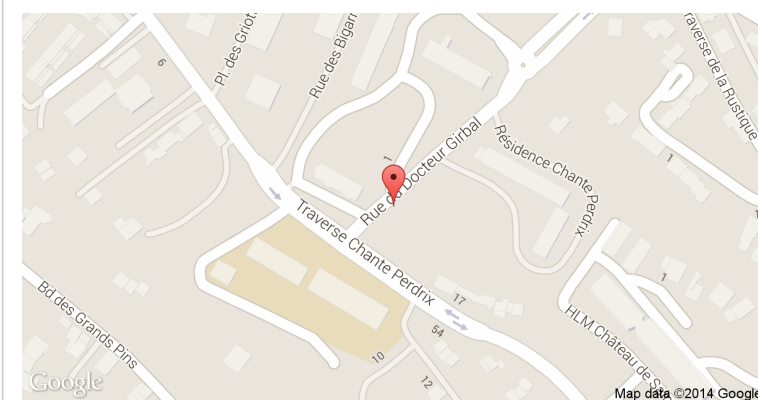
L'appartement dispose également de :

- Un chauffage collectif au sol
- Une cave fermée

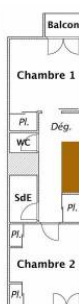
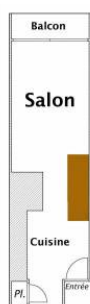
Dans la résidence, de nombreuses places libres de stationnement

A NOTER : Les façades sont rénovées.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	158 €	1 898 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	71 €	848 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	229 €	2 746 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dégagement	-	4 m ²	Parquet	-	-
Cuisine	-	12 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 2	-	13 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Balcon	-	5 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	92	11 à 20 C 20

PHOTOS

