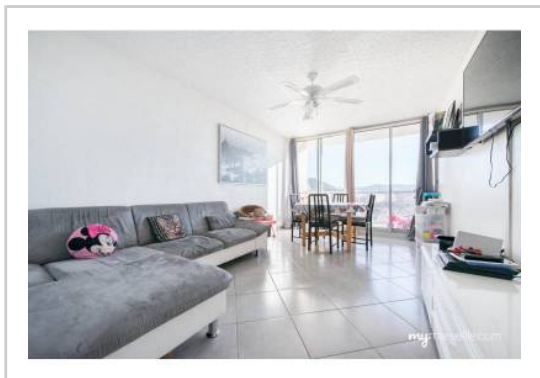


REF : 53146

**Appartement Duplex - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**149 000 €**  
 2 508 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3 en duplex  
 traversant

**Surface :** 59,4 m<sup>2</sup> dont 59,4 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 8ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 5,5 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 848 €

**\*\*\*\*\*DUPLEX RESIDENCE CHANTEPERDRIX\*\*\*\*\***

Voici un appartement en duplex au dernier étage avec une vue panoramique, lumineux et sans vis à vis

Idéalement bien située, la résidence est très agréable et très calme.

La pièce de vie et la cuisine sont au rez-de-chaussée et le coin nuit à l'étage...

Ses deux chambres sont spacieuses, la salle d'eau et les Wcs indépendants

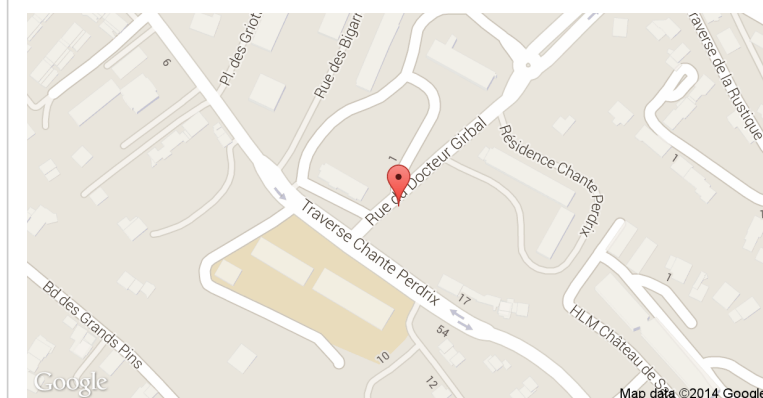
L'appartement dispose également de :

- Un chauffage collectif au sol
- Une cave fermée

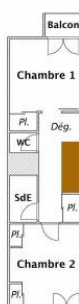
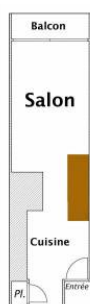
Dans la résidence, de nombreuses places libres de stationnement

A NOTER : Les façades sont rénovées.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**  
 Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble**  
 De 1949 à 1997

**Etat**  
 Façade : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**  
 Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	158 €	1 898 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	71 €	848 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	229 €	2 746 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Cuisine	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Balcon	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	92	11 à 20 <b>C</b> 20

**PHOTOS**

