

REF : 88819

Appartement Duplex - Vente : 59 m² • 3 pièces
Marseille • 11ème arrdt • Les Camoins

174 000 €
2 949 € / m²



Type de bien : T3 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 60 m² dont 59 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Au coeur du village des Camoins au calme ,charmant T3 en duplex d'une superficie de 60 m2 environ. Situé au 1er étage d'un petit immeuble ancien avec terrasse tropézienne commune dernier étage. Cet appartement allie le cachet de l'ancien et les commodités proximités (commerces en bas du village, écoles ...).Idéal jeune couple et 1ere achat. Il se compose, d'une entrée avec salle à manger et cuisine équipée, d'un salon et un wc. A l'étage, vous y trouverez 2 chambres avec vue dégagée sur les toits, une salle de bain avec baignoire et un second wc séparé. Parking facile dans le village .Faibles charges 60€ et taxe foncière 715€. Syndic bénévole .Promeneur s'abstenir ..

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
231 à 330	E	300	6 à 10	B	10

PHOTOS

