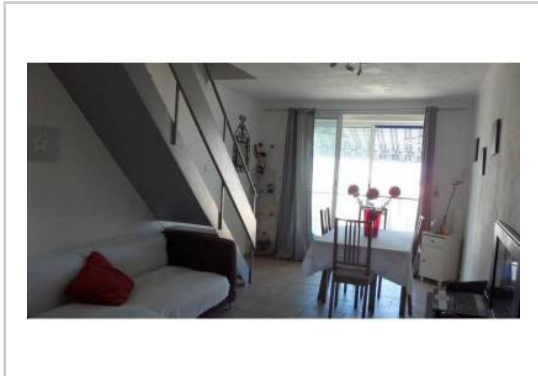


REF : 87060

**Appartement Duplex - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**118 000 €**  
2 107 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3 en duplex

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

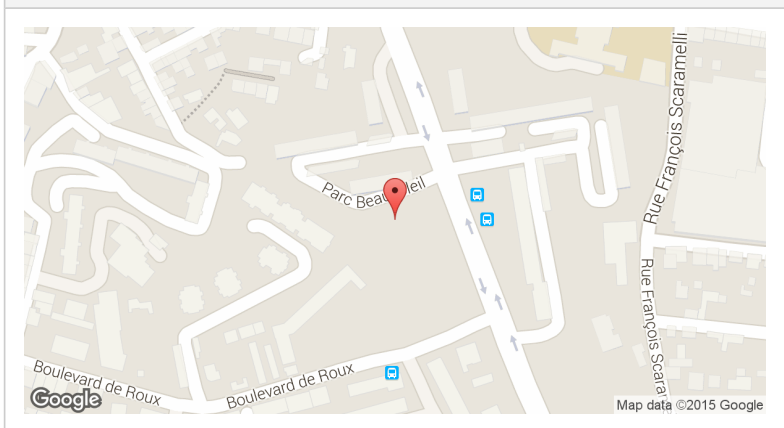
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

*Appartement type 3 Duplex de 56m<sup>2</sup> + cave L'appartement ce présente ainsi :  
1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine ouverte, 2 chambre (2 grand placards), 1 salle de bain et wc. Double vitrage, radiateur radiant eco d'énergie, balcon.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

