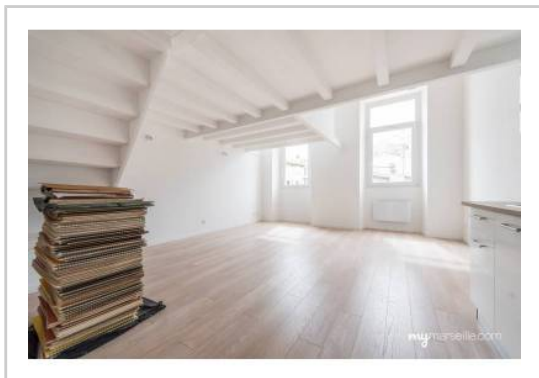


REF : 89072

Appartement Duplex - Vente : 50 m² • 3 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Castellane

194 000 €
 3 880 € / m²



Type de bien : T3 en duplex

Surface : 52,7 m² dont 50 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Secteur CASTELLANE, rue Sainte Victoire.

Immeuble ancien réhabilité de qualité divisé en 42 lots du T2 au T4 sur 4 étages.

Appartement de type 3 en duplex.

Au 1er niveau: séjour, cuisine ouverte meublée et équipée.
 Bonne orientation Sud côté cour au calme absolu.

Au 2e niveau: une mezzanine a été créée intégrant 2 chambres
 et salle d'eau.

Les WC sont séparés.

Emplacement de premier ordre, prestations qualitatives et
 modernes.

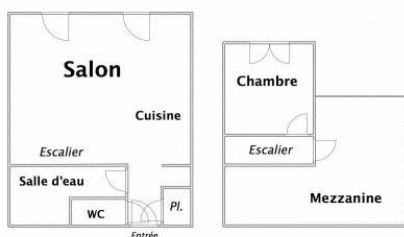
potentiel locatif pour investisseurs, loyer estimé: 880€ / 792 H.C

A visiter rapidement, les lots partent très vite!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

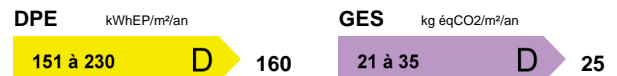
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	Sud	Cour
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud	Cour
Chambre 1	1er	-	Parquet	Sud	Cour
Chambre 2	-	-	Parquet	Sud	Cour
SdEau	1er	-	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Hauteur sous plafond au 2e niveau 1,90m Réhabilitation d'un immeuble ancien de 42 lots avec des appartements du T2 au T4. Nous consulter.

DIAGNOSTICS



PHOTOS

