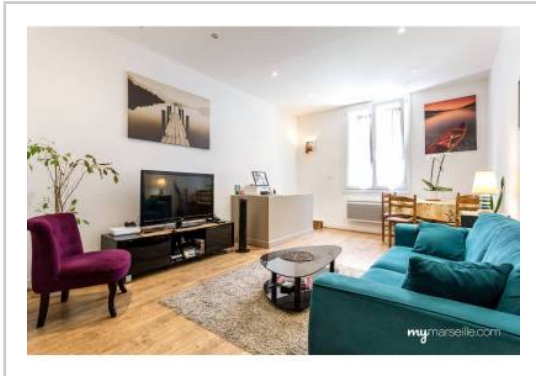


REF : 29343

Appartement Duplex - Vente : 47 m² • 3 pièces
 5ème arrdt • Le Camas

146 000 €
 3 106 € / m²



Type de bien : T3 en duplex

traversant, climatisation

Surface : 65 m² dont 47 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Loggia de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 640 €

Coeur Camas

Bel appartement T3 en duplex situé au rdc d'un petit immeuble ancien, dans une impasse au calme.

Agencé sur il est composé de :

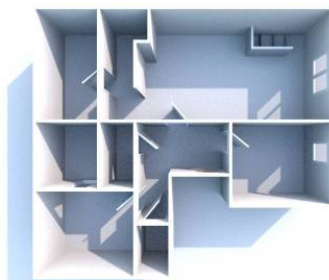
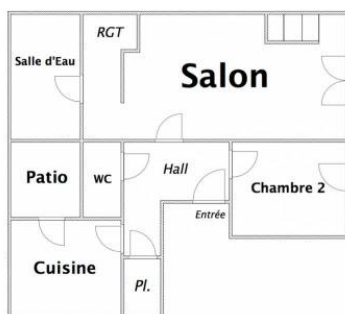
- Un séjour exposé sud
- Une cuisine indépendante
- Une salle d'eau
- 2 chambres dont une de 19m² situé au niveau inférieur de l'appartement.

Atypique, cet appartement saura vous séduire par son charme et sa situation idéale.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	73 €	880 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	53 €	640 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	127 €	1 520 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m ²	Parquet	Sud	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	-	Cour
Chambre 1	-	6 m ²	Parquet	Sud	Rue
Chambre 2	-	18 m ²	Parquet	Sud	Rue
SdB / douche	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	4 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

