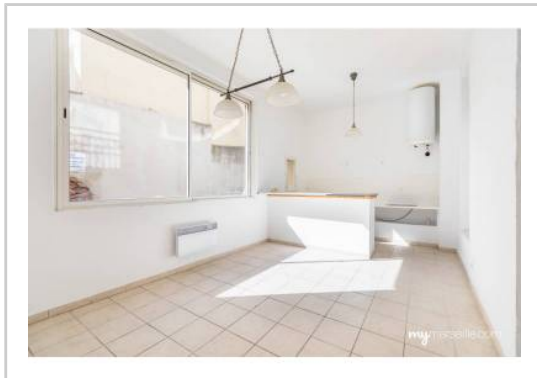


REF : 3922

**Appartement Duplex - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**140 000 €**  
 1 892 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2 en duplex

**Surface :** 74,05 m<sup>2</sup> dont 74,05 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 490 €

**COEUR SAINT BARNABE 12E ARRONDISSEMENT DE MARSEILLE**

Beau T2/3 de 70m2 au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble ancien.

Cet appartement se présente sur 2 niveaux.

Au premier niveau il se compose d'une entrée, un hall, un vaste espace de vie séjour/cuisine ouverte (24m2). Une chambre, une salle d'eau avec douche italienne et des WC séparés.

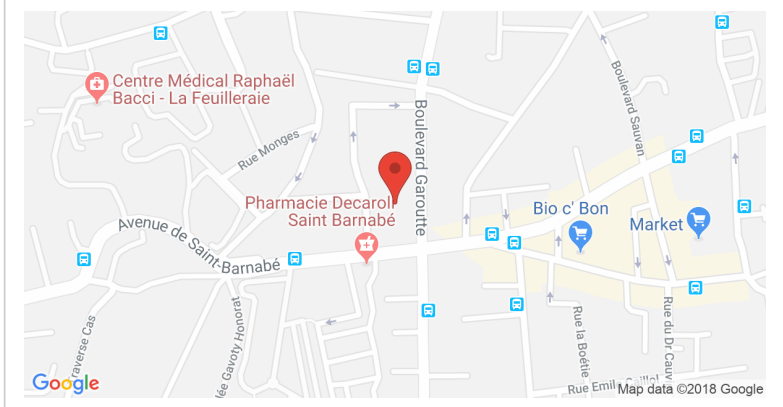
La pièce de vie dispose de grandes baies vitrées donnant sur cour au calme.

Une mezzanine de 20m2. constitue le deuxième niveau. La hauteur sous plafond est à 1m80 sur ce niveau.

L'appartement est situé rue Montaigne, emplacement stratégique pour une profession libérale.

Toutes commodités et métro à proximité.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

|                                                                    |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fenêtres</b><br>Double vitrage<br>En PVC                        | <b>Immeuble</b><br>Avant 1900                                                  |
| <b>Chauffage</b><br>Radiateurs électriques<br>Chauffage individuel | <b>Etat</b><br>Façade : Bon<br>Toiture : Non précisé<br>Parties communes : Bon |
| <b>Rangement, Stockage</b><br>Cave                                 | <b>Situation</b><br>Commerces à moins de 200m<br>Transports à moins de 200m    |

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

| Charges & Taxes                                                                                    | Mensuelles | Annuelles |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Charges de copropriété                                                                             | 80 €       | 960 €     |
| Dépenses énergétiques                                                                              | NC         | NC        |
| Taxe foncière                                                                                      | 41 €       | 490 €     |
| Taxe d'habitation                                                                                  | NC         | NC        |
| Assurances                                                                                         | NC         | NC        |
| <b>Total des dépenses connues :</b><br><small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 121 €      | 1 450 €   |

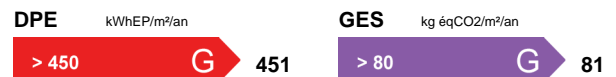
NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|            | Niv. | Surf.*            | Sol       | Expo. | Sur  |
|------------|------|-------------------|-----------|-------|------|
| Salon      | -    | 23 m <sup>2</sup> | Carrelage | Sud   | Cour |
| Cuisine US | -    | -                 | Carrelage | Sud   | Cour |
| SdEau      | -    | 4 m <sup>2</sup>  | Carrelage | -     | -    |
| WC         | -    | -                 | Carrelage | -     | -    |
| Chambre    | 1er  | 11 m <sup>2</sup> | Carrelage | -     | Rue  |
| Mezzanine  | 1er  | 20 m <sup>2</sup> | Stratifié | -     | -    |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

