

REF : 74078

Appartement Duplex - Vente : 70 m² • 2 pièces
4ème arrdt • Cinq-Avenues

230 000 €
3 286 € / m²



Type de bien : T2 en duplex

Surface : 70 m²

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

A vendre appartement de 70 m² en duplex, rénové en 2015, au 1er étage d'une maison de ville, situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Au 1er étage, il offre :

- Un plateau de type loft de 48 m² avec une cuisine tout équipée
- Un salon
- Une salle à manger
- Une petite loggia servant de buanderie
- Des très belles hauteurs sous-plafond
- Des poutres apparentes

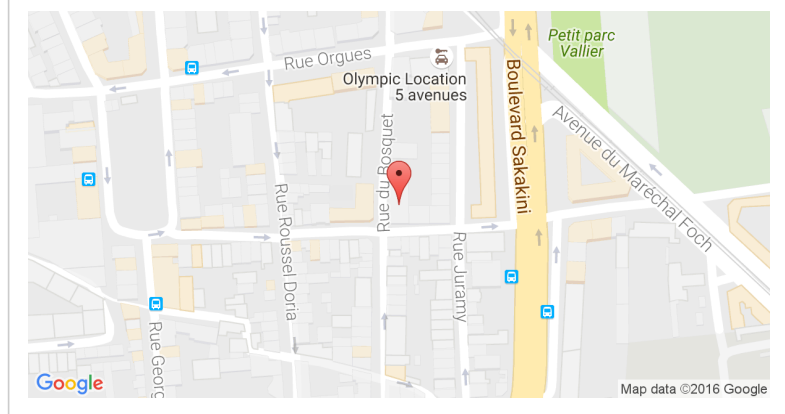
A l'étage :

- Une chambre avec un grand dressing
- Une salle de bain
- Des toilettes séparées

Possibilité de créer une seconde chambre.

Il dispose aussi d'un espace sous pente de 15m² (non Loi Carrez) sert de grenier pour rangement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

