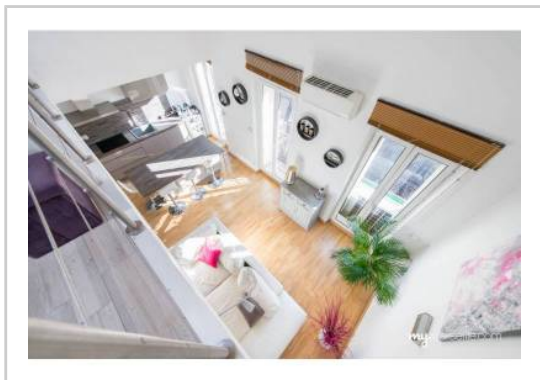


REF : 85057

Appartement Duplex - Vente : 53 m² • 2 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

155 000 €
 2 925 € / m²



Type de bien : T2 en duplex

climatisation

Surface : 54 m² dont 53 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 580 €

T2 DERNIER ETAGE - DUPLEX - PLEIN SUD - RENOVE - CLIMATISE - FAIBLE CHARGE

Venez découvrir ce "cocon" au dernier étage d'un bel immeuble situé sur le haut du Bvd de la libération.

Son grand salon avec cuisine US équipée offre une sensation de bien être immédiat.

Climatisation réversible, PVC, salle de bain porcelanosa, parquet massif et hauteur sous plafond sont des atouts indéniables.

Un escalier intérieur mène à une chambre, un grand dressing et salle d'eau avec WC.

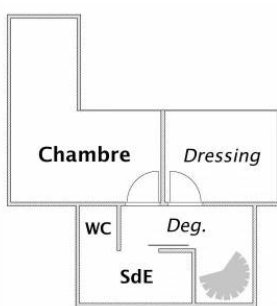
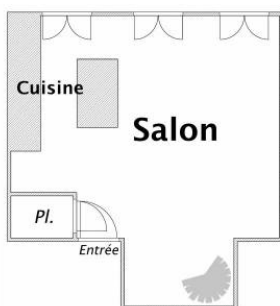
Baigné de lumière, sa situation idyllique au pied de Foch, offre une excellente vie de quartier.

Coup de coeur assuré.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

Informations complémentaires : Syndic professionnel.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	48 €	580 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	98 €	1 180 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PUJOL
 7, rue du Docteur Jean Fiolle 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Parquet	Sud	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud	Rue
Chambre	1er	10 m ²	Parquet	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	1er	4 m ²	Parquet	-	-
Dégagement	1er	1 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	150	11 à 20	C	20

PHOTOS

