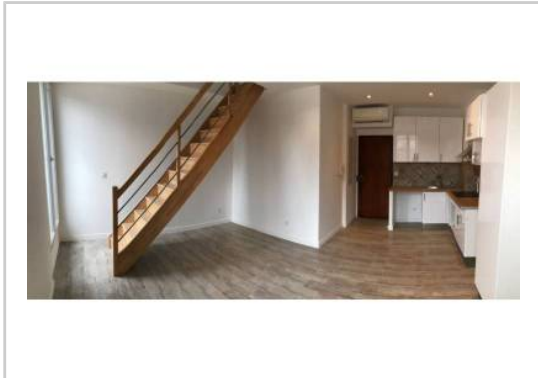


REF : 89584

Appartement Duplex - Vente : 34 m² • 2 pièces
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

125 000 €
3 643 € / m²



Type de bien : T2 en duplex

climatisation

Surface : 34,31 m² dont 34,31 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation reversible
Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 500 €

*Vend beau T2 duplex, 4e et dernier étage.
Proche Palais Longchamp, entièrement rénové, exposé sud, très clair.*

*1 séjour avec cuisine ouverte équipée (plaque induction-hotte).
A l'étage chambre avec placards, salle d'eau, WC séparé.
Climatisation réversible (double split), double vitrage, porte blindée.*

Immeuble ravalé et parties communes rénovées en 2017.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation reversible
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	1er	-	Parquet	-	-
SdEau	1er	-	-	-	-
WC	1er	-	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	3 €	40 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	45 €	540 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

