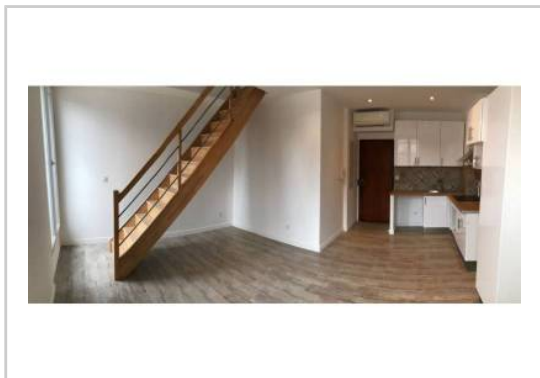


REF : 89584

**Appartement Duplex - Vente : 34 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

**125 000 €**  
3 643 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T2 en duplex**

*climatisation*

**Surface :** 34,31 m<sup>2</sup> dont 34,31 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Climatisation reversible  
Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 500 €

*Vend beau T2 duplex, 4e et dernier étage.  
Proche Palais Longchamp, entièrement rénové, exposé sud, très clair.*

*1 séjour avec cuisine ouverte équipée (plaque induction-hotte).*

*A l'étage chambre avec placards, salle d'eau, WC séparé.*

*Climatisation réversible (double split), double vitrage, porte blindée.*

*Immeuble ravalé et parties communes rénovées en 2017.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Climatisation reversible  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Neuf  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	1er	-	Parquet	-	-
SdEau	1er	-	-	-	-
WC	1er	-	Parquet	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	3 €	40 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	45 €	540 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an	<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

