

REF : 89070

Appartement Duplex - Vente : 29 m² • 2 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Castellane

126 000 €
 4 345 € / m²



Type de bien : T2 en duplex

Surface : 30,6 m² dont 29,6 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Secteur CASTELLANE, rue Sainte Victoire.

Immeuble ancien réhabilité de qualité divisé en 42 lots du T2 au T4 sur 4 étages.

Appartement de type 2 en duplex.

Au 1er niveau: séjour, cuisine ouverte meublée et équipée.

Au 2e niveau: une mezzanine ouverte a été créée intégrant l'espace chambre et la salle d'eau.

Emplacement de premier ordre, prestations qualitatives et modernes.

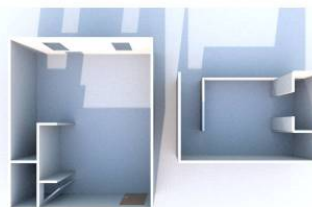
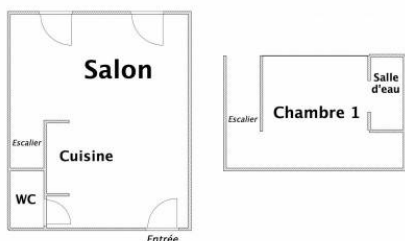
Gros potentiel locatif pour investisseurs, loyer estimé: 600€ / 540 H.C

A visiter rapidement, les lots partent très vite!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|--------|---------|-------|-----|
| Salon | - | - | Parquet | Nord | Rue |
| Cuisine US | - | - | Parquet | Nord | Rue |
| Chambre | 1er | - | Parquet | Nord | Rue |
| SdEau | - | - | - | - | - |
| WC | - | - | Parquet | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Hauteur sous plafond au 2e niveau 1,90m Réhabilitation d'un immeuble ancien de 42 lots avec des appartements du T2 au T4. Nous consulter.

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO2/m²/an | |
| 151 à 230 | D | 160 | 21 à 35 | D | 21 |

PHOTOS

