

REF : 54983

Appartement - Vente : 56 m² • 2 pièces
 13ème arrdt • Saint-Jérôme

68 000 €
 1 214 € / m²



Type de bien : Atelier T2
traversant, meublé

Surface : 56 m²
Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur
Chambre : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon

Parking : Place double
Extérieur : Piscine
Disponibilité : Immédiate

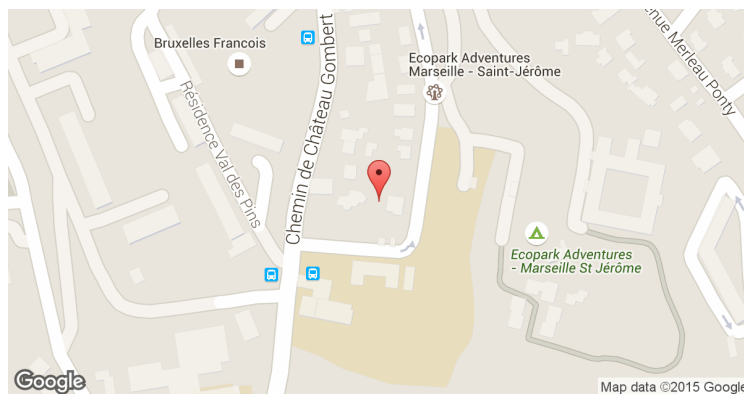
T2 56M2 DANS LE 13EME ARRONDISSEMENT DE MARSEILLE / SECTEUR SAINT JEROME.

Dans une résidence arborée, avec gardien, jardinier, 2 piscines et 2 courts de tennis. Ce T2 très bien entretenu est vendu loué (loyer de 600 euros+50 euros de charges) et meublé entièrement.

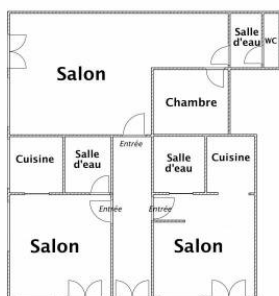
*****IDEAL INVESTISSEUR*****

CE T2 FAIT PARTIE D'UN PLATEAU D'UN SEUL LOT INDIVISIBLE COMPOSÉ DE DEUX T1 ET D'UN T2 (voir référence 78409). Prix global de l'ensemble 145 000€, quote part des studios 36 000€ chacun, quote part du T2 68 000€.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Studio 1	-	30 m ²	-	Sud	Jardin
Studio 2	-	30 m ²	-	Sud	Jardin
Type 2	-	56 m ²	-	Nord	Jardin

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

