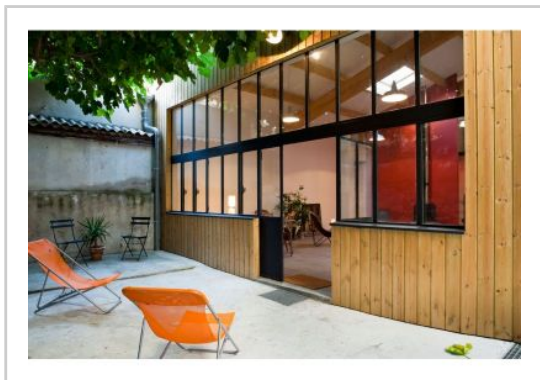


REF : 2379

Appartement Duplex - Vente : 86 m² • 3 pièces
 7ème arrdt • Saint-Lambert

447 000 €
 5 198 € / m²



Type de bien : Atelier T3 en duplex

Surface : 86 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chauffage individuel

Disponibilité : Immédiate

On parle souvent d'Endoume comme d'un petit village dont les habitants sont appelés "Endoumois".

C'est dans ce lieu authentique que l'on découvre cet atelier. Le mélange des matériaux lui donne un charme proche des constructions modernistes sans dénaturer l'habitation dont elle fait l'extension.

On se retrouve dans une construction minimaliste mais qui reste pour autant dynamique. C'est un espace de vie où se mêle la dureté des matériaux et la douceur de la lumière qui donnent toute l'ambivalence esthétique à ce lieu hors du commun.

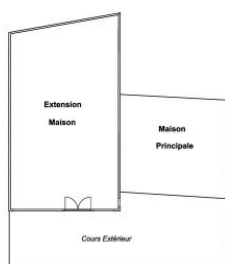
Malgré son attachement à la maison adjacente, cette extension est en total autonomie. D'où l'objet de sa vente unitaire.

Construite avec les nouvelles normes en vigueur, on peut aisément y vivre en toute quiétude.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

Construction en brique

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Cet atelier moderne est l'extension d'une maison plus ancienne. Elle se fond dans le paysage et devient une partie intégrante de l'habitation.

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	48 m ²	Béton	-	Cour
Chambre	-	11 m ²	Béton	-	Jardin
SdB / douche	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Mezzanine	1er	23 m ²	Parquet	-	Jardin

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Cour privative abritée par un arbre qui donne toute sa dimension à ce lieu. Un espace de verdure accueillant et enchanteur à découvrir et à aimer en plein centre du quartier d'Endoume.

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

