

REF : 71451

Appartement Duplex - Vente : 572 m² • 10 pièces
4ème arrdt • La Blancarde

367 000 €
642 € / m²



Type de bien : Atelier T10 en duplex

Surface : 588 m² dont 572 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur

Chambres : 10

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 4837 €

INVESTISSEMENT LOCATIF - BLANCARDE - RARE A LA VENTE

Nous vous proposons une partie d'un ensemble immobilier composé de 3 planchers de 195m² faisant au total une surface exploitable de 588m².

Possibilité d'intégrer sur les 2 niveaux un ensemble de studios et au niveau -1 un ensemble de parkings.

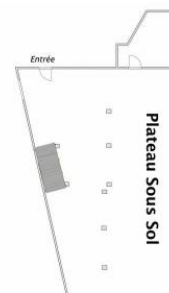
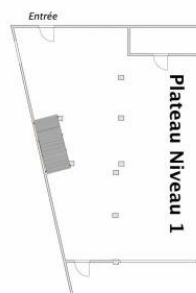
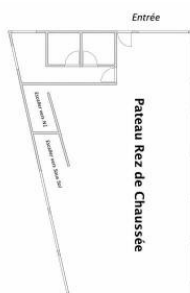
A proximité de toutes commodités et des transports en commun.

A visiter très rapidement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	403 €	4 837 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	403 €	4 837 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Rez de jardin - Entrepot	-	171 m ²	Béton	-	-
Rez de jardin - Dépendances	-	16 m ²	Béton	-	-
Rez de chaussée - entrepot	-	176 m ²	Béton	-	-
Etage - Entrepot	1er	160 m ²	-	-	-
Etage - Réserves	1er	27 m ²	-	-	-
SdEauArray	1er	4 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

