mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 71451

Appartement Duplex - Vente : 588 m² • 10 pièces
4ème arrdt • La Blancarde

367 000 €
624 € / m²

Type de bien : **Atelier T10 en duplex**

Surface : 588 m² / 572 m² Carrez
Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur
Chambres : 10
Etat du bien : A rénover
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 4837 €

INVESTISSEMENT LOCATIF - BLANCARDE - RARE A LA VENTE

Nous vous proposons une partie d'un ensemble immobilier composé de 3 planchers de 195m2 faisant au total une surface exploitable de 588m2.

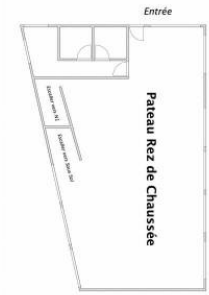
Possibilité d'intégrer sur les 2 niveaux un ensemble de studios et au niveau -1 un ensemble de parkings.

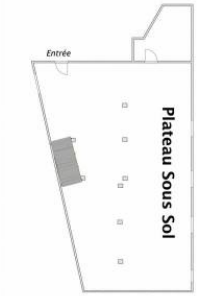
A proximité de toutes commodités et des transports en commun.

A visiter très rapidement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

PLANS





MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Simple

Chauffage
Chauffage individuel

Immeuble
De 1949 à 1997
Construction en béton

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	403 €	4 837 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	403 €	4 837 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

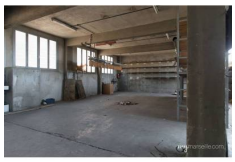
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Rez de jardin - Entrepot	-	171 m²	Béton	-	-
Rez de jardin - Dépendances	-	16 m²	Béton	-	-
Rez de chaussée - entrepot	-	176 m²	Béton	-	-
Etage - Entrepot	1er	160 m²	-	-	-
Etage - Réserves	1er	27 m²	-	-	-
SdEauArray	1er	4 m²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A

PHOTOS