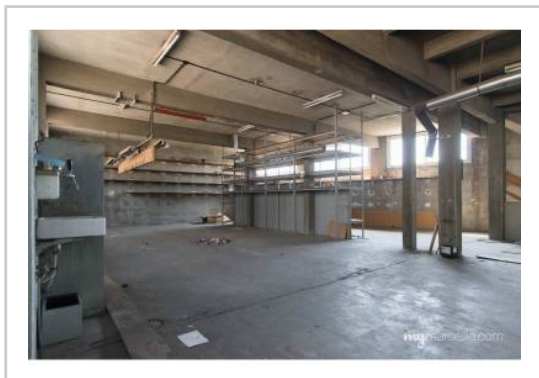


REF : 71451

**Appartement Duplex - Vente : 588 m<sup>2</sup> • 10 pièces**  
4ème arrdt • La Blancarde

**367 000 €**  
624 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Atelier T10 en duplex

**Surface :** 588 m<sup>2</sup> / 572 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 10

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 4837 €

## INVESTISSEMENT LOCATIF - BLANCARDE - RARE A LA VENTE

Nous vous proposons une partie d'un ensemble immobilier composé de 3 planchers de 195m<sup>2</sup> faisant au total une surface exploitable de 588m<sup>2</sup>.

Possibilité d'intégrer sur les 2 niveaux un ensemble de studios et au niveau -1 un ensemble de parkings.

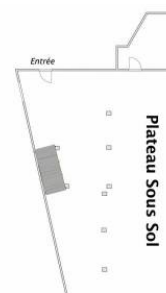
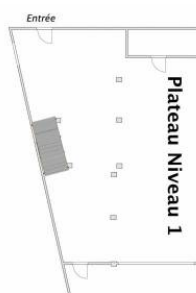
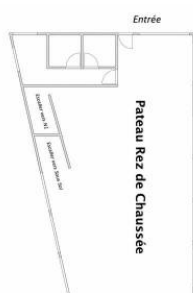
A proximité de toutes commodités et des transports en commun.

A visiter très rapidement.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	403 €	4 837 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	403 €	4 837 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Rez de jardin - Entrepot	-	171 m <sup>2</sup>	Béton	-	-
Rez de jardin - Dépendances	-	16 m <sup>2</sup>	Béton	-	-
Rez de chaussée - entrepot	-	176 m <sup>2</sup>	Béton	-	-
Etage - Entrepot	1er	160 m <sup>2</sup>	-	-	-
Etage - Réserves	1er	27 m <sup>2</sup>	-	-	-
SdEauArray	1er	4 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

