

REF : 56838

**Appartement - Vente : 145 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
2ème arrdt • Les Grands-Carmes • 14 Rue Louis Astouin

**199 000 €**  
1 372 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Atelier T5  
*traversant*

**Surface :** 145 m<sup>2</sup> dont 145 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

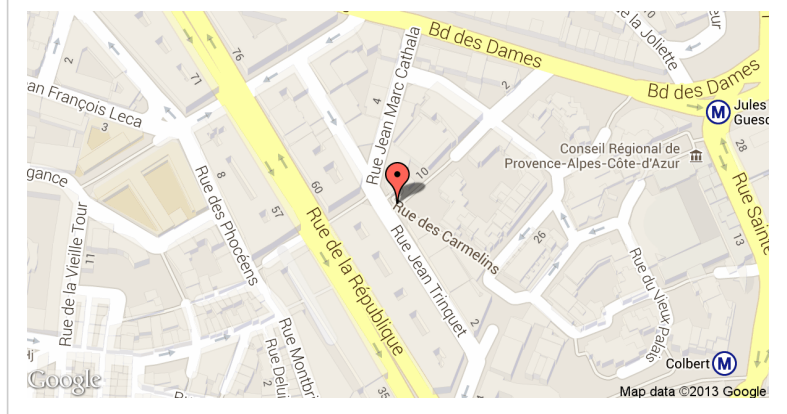
PLATEAU DE 145 M<sup>2</sup> TRAVERSANT A AMENAGER EN  
APPARTEMENT ou bureau  
possibilité de faire une partie profession libérale et un logement  
personnel

idéalement placé metro tramway acces autoroute et tunel à 5  
minute

10 min ( Réel ) a pied du vieux port et de la gare saint charles  
parking république à 50 m

à voir fort potentiel

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

