

REF : 89596

Appartement - Vente : 108 m² • 3 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

120 000 €
1 111 € / m²



Type de bien : Atelier T3
climatisation

Surface : 108 m²

Etage : Rdc sur 7 avec ascenseur

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Particulier vend murs d'un local, possibilités tous commerces ou professionnel.

Libre de toute occupation.

Il se compose d'un RDC de 68 m² et d'un sous-sol de 40 m².

L'ensemble est en très bon état.

Le local comprend un garage.

Le sous-sol et le garage sont accessibles directement du local.

La quasi totalité des murs intérieurs sont des cloisons, on peut donc réaménager les surfaces.

Le sous-sol correspond à une seule pièce.

Il y a un WC, un lavabo, une climatisation, deux rideaux

métalliques électriques, une alarme, une vitrine.

Il existe 3 entrées (2 sur la rue, 1 dans le couloir de l'immeuble).

Le local se situe à 300 m de la gare St Charles, du métro et de la

gare routière, à 500 m de l'accès à l'autoroute, à 700 m du Pôle

Média de la Friche Belle-de-Mai.

Les charges de copro sont de 1000 € / an.

Le foncier est de 504 €.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A** 48

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A** 1

PHOTOS

