

REF : 70207

Appartement - Vente : 248 m² • 7 pièces
 7ème arrdt • Saint-Victor

640 000 €
 2 581 € / m²



Type de bien : T7

traversant

Surface : 250 m² dont 248 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1800 €

EXTREMEMENT RARE A LA VENTE

Le Cours Honoré-d'Estienne-d'Orves est une célèbre place piétonne touristique de Marseille au cœur du quartier des Arcenaux, on vous propose ce magnifique 7 pièces avec beaucoup de cachet.

Coup de cœur assuré pour cette appartement de 250m² situé entre la Place aux huiles et le cours Jean Ballard.

A 150 m du Vieux Port et 200m du métro, cet appartement niché dans un ancien arsenal des galères, vous séduira par son cachet et son authenticité.

Poutres apparentes, terre cuite au sol, beaux volumes et luminosité naturelle sont au rendez-vous.

Commerces et transports en commun à proximité, vie de quartier très agréable et parking public à 100 mètres.

A visiter sans tarder !!!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble Avant 1900 Construction en béton
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Rénové
Sécurité appartement Porte blindée	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Digicode

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	280 €	3 360 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	150 €	1 800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	430 €	5 160 €

NC : Non communiqué

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	36 m ²	Terre cuite	-	-
Salon	-	53 m ²	Moquette	Nord-ouest	Rue
Salle à manger	-	11 m ²	Terre cuite	Nord-ouest	Rue
Cuisine	-	23 m ²	Terre cuite	Nord-ouest	Rue
Chambre 1	-	24 m ²	Terre cuite	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	25 m ²	Moquette	Nord-ouest	Rue
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	Est	Cour
Chambre 4	-	9 m ²	Parquet	Est	Cour
Dressing 1	-	8 m ²	Terre cuite	-	-
SdB 1 / WC	-	11 m ²	Moquette	-	Autre
SdB 2	-	7 m ²	Terre cuite	-	Autre
Salon	-	20 m ²	Terre cuite	Est	Cour
Dressing 2	-	4 m ²	Terre cuite	-	-
Débarras	-	1 m ²	Terre cuite	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

PHOTOS

