mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 70042

Appartement Duplex - Vente : 190 m² • 8 pièces
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

525 000 €
2 763 € / m²

Type de bien : **T8 en duplex**
traversant, climatisation

Surface : 190 m² / 141 m² Carrez
Etage : Rdc sur 7 avec ascenseur
Chambres : 5
Salle de bain : 1
Salles d'eau : 2
Etat du bien : Bon

Parking : Place simple, box simple
Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre RDJ,prestation luxe, siué dans une résidence de standing du 9e arrondissement l'Armandiere à Marseille le Cabot-Ste Marguerite

Agencé sur 190m2, il dispose de :
- 250m2 de jardin
- Un séjour de 60 m2
- Cinq chambres dont une suite parentale de 40 m2 avec une salle de bain à l'italienne et un îlot central
- 1 Salle de douche à l'italienne
- Deux WC
- Deux terrasses
- Une cave
- Un parking
- Un box fermé

Les charges : 400 euros par mois

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

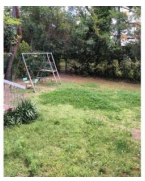
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

91 à 150 C 105

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A 4

PHOTOS