

REF : 61842

Appartement - Vente : 220 m² • 6 pièces
8ème arrdt • Saint-Giniez

1 085 000 €
4 932 € / m²



Type de bien : T6

traversant

Surface : 240 m² dont 220 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Jardin, Terrasse

Paradis - Rodocanachi: dans hôtel particulier classé de 3 logements, particulier vend appartement bourgeois de type 5/6 en rez-de-jardin.

Séjour réception d'angle, salle-à-manger, et cuisine équipée séparée.

Suite parentale avec salle de bain et WC.

3 chambres, 1 salle de bain supp avec WC; troisième WC invité.

Terrasse exposée Sud, ouverte sur jardin arboré de 210 m².

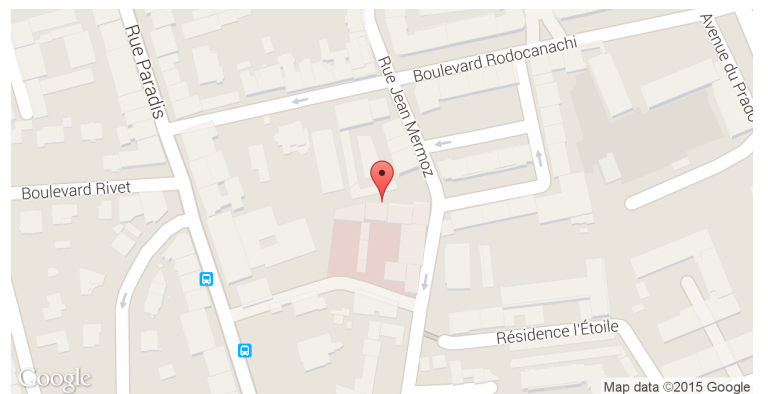
Studio d'environ 25m² avec accès indépendant et salle de douche + WC.

Très bon état général avec volumes de l'ancien rénové.

Grand box-parking en rez-de-chaussée avec accès direct à l'appartement / cave / chambre de bonne. Charges de copropriété 480€ par mois (chauffage et eau compris).

Prix: 1 080 000€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

