mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 68048

Appartement - Vente : 222 m² • 6 pièces
8ème arrdt • Périer

595 000 €
2 680 € / m²

Type de bien : **T6**
traversant

Surface : 222 m² / 222 m² Carrez
Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur
Chambres : 3
Salle de bain : 1
Etat du bien : A rafraîchir
Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948
Parking : Box simple
Extérieur : Balcon de 4 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 2642 €

PERIER

Magnifique appartement de type 6 sur la prestigieuse Avenue du Prado.
POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE.

Il se trouve dans un immeuble BOURGEOIS bien entretenu avec ASCENSEUR.

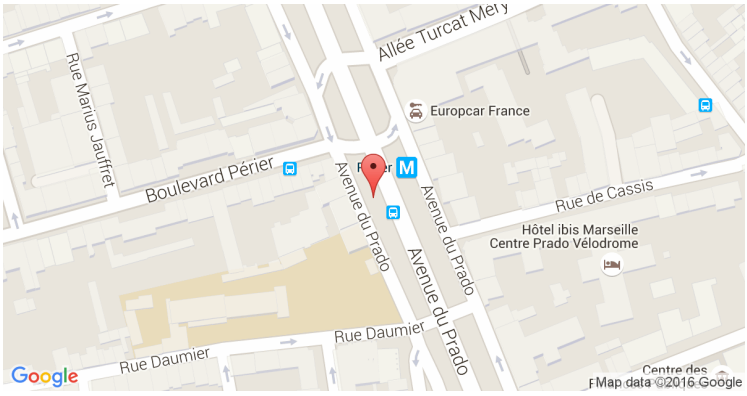
Il est agencé comme suit :

Un hall d'entrée majestueux qui dessert un vaste espace de réception de 53m2 exposé sud-ouest.
Une grande cuisine indépendante qui ouvre sur un balcon avec vue sur jardin.

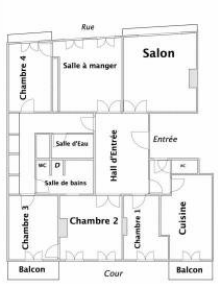
S'agissant du coin nuit, il comprend 4 belles chambres dont 3 donnent sur jardin au CALME ABSOLU. Vous y trouverez une grande salle de bains avec cabine de douche et baignoire (possibilité de créer une seconde salle de bains ou un espace bureau).

Ce bien d'exception se trouve au coeur des commodités les plus

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage
Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble
De 1900 à 1948
Construction en pierre

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	280 €	3 360 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	220 €	2 642 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	500 €	6 002 €

NC : Non communiqué

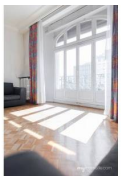
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	23 m²	Parquet	-	-
Salon	-	35 m²	Parquet	Sud-ouest	Rue
Salle à manger	-	27 m²	Parquet	Sud-ouest	Rue
Cuisine	-	20 m²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 1	-	15 m²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	30 m²	Moquette	Nord-est	Jardin
Chambre 3	-	20 m²	Moquette	Nord-est	Jardin
Chambre 4	-	16 m²	Parquet	Sud-ouest	Rue
SdB / WC	-	11 m²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	15 m²	Tomettes	-	-
SdEauArray	-	5 m²	-	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A

PHOTOS