

REF : 89634

Appartement - Vente : 156 m² • 6 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

319 000 €
 2 045 € / m²



Type de bien : T6

Surface : 156 m²

Etage : 1er sur 7 sans ascenseur

Chambres : 5

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Rare à la vente.
 Grand appartement familial dans immeuble années 50 bien entretenu - 156 m² - T6
 Proche de toutes les commodités : bus métro tram commerces et écoles.

L'espace est composé de :

- un hall d'entrée,
- une pièce à vivre avec cuisine ouverte (40 m²),
- 5 chambres : 3 chambres (13m²) côté rue, exposition Sud - dont 1 chambre (14m²) avec Sdb et Jacuzzi. (10m²)
- 2 chambres côté cour intérieure, exposition Nord (12 et 14m²)
- 2 petits balcons filants côté Sud,
- 1 SDB avec toilette. (6m²)
- 1 WC indépendant
- 1 Buanderie (6m²)
- 1 cellier (8m²)
- + 1 grande cave

Cet appartement se situe au 1er étage sur 7, clair, bien isolé, double vitrage. Chauffage électrique.
 Diagnostics en cours.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

